



Beschlüsse zur Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Erlehe“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durch die Gemeindevertretung	am 13.09.2013
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom	am 25.09.2013
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	am 26.09.2013
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	vom 07.10.2013 bis 23.10.2013
Prüfung und Entscheidung über die Stellungnahmen (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) und Beschluss des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung zur öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB	am 05.12.2013
Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom	am 11.12.2013
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am 12.12.2013
Öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 02.01.2014 bis 03.02.2014
Prüfung und Entscheidung über die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB und Beschluss der Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Gemeindevertretung	am 16.05.2014

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt

Roßdorf, den 12.06.2014

Für den Gemeindevorstand:

Christel Sprößler
Christel Sprößler, Bürgermeisterin



Genehmigung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch das Regierungspräsidium Darmstadt

Genehmigt

am 22. Juli 2014

Az.: III 39.12-61d 02/14 - FNP 6. Änd. -

Regierungspräsidium Darmstadt
Im Auftrag

U. K...



Inkrafttreten der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Roßdorf durch amtliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Roßdorf, den

Christel Sprößler, Bürgermeisterin

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)</p> <p>Wohnbauflächen geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)</p>	<p>Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (hier: geplant) (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und § 5 Abs. 4 BauGB)</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes</p>
<p>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)</p> <p>Öffentliche Grünfläche</p>	<p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 5 Abs. 4 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 5 Abs. 4 BauGB)</p>	<p>Nachrichtliche Übernahme</p> <p>Flüchtige Biotope nach § 15 d HENatG (jetzt § 30 BNatSchG)</p> <p>Lineare Biotope nach § 15 d HENatG (jetzt § 30 BNatSchG)</p>
<p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)</p> <p>Fließgewässer, Gräben</p> <p>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Hier: Wasserschutzgebiet II</p> <p>Wasserschutzgebiet I / Brunnen</p>		

Gemeinde Roßdorf

6. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Bebauungsplan "Erlehe")



April 2014

M 1 : 2500

(1502-06-aend-FNP-Genehmigung)

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

Alicenstraße 23

64293 Darmstadt

Telefon (06151)9950-0

mail@planungsgruppeda.de