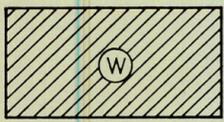
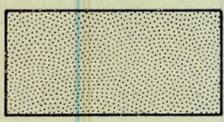
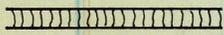


ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. FNP-Änderung
-  Wohnbaufläche
-  Grünfläche mit integrierter Lärmschutzanlage (-Wall, Wand)
-  Wasserflächen (- Bachlauf)
-  Vorhandene, zu erhaltende und zu ergänzende Ufergehölze

6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

STADT: OBER-RAMSTADT
STADTTEIL: OBER-RAMSTADT

BESTEHEND AUS

-1- BLATT PLANTEIL

vom: 10.08.2001

ERLÄUTERUNGSBERICHT

vom: 10.08.2001

MAßSTAB: 1:5000

PLANGRÖßE: 30x61

PLAN NR.: PR-32.1

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, Hessisches Naturschutzgesetz (HNatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. April 1996 i.V.m dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1998.

Genehmigt

am 27. November 2001

Az.: V 31.2-61d.02/01-PR/FNP

Regierungspräsidium Darmstadt

im Auftrag

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
[§2 (1) BauGB]

vom: 17.09.1999

OFFENLAGE
[§3 BauGB]

vom: 27.11.2000
bis: 07.01.2001

BESCHLOSSEN

am: 10.08.2001

BEKANT GEMACHT
[§ 6(5) BauGB]

am: 7.11.01



Fortmann
Bürgermeister
BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN



PLANUNGSTEAM

HÖSEL - RICHTER - SIEBERT

64293 DARMSTADT, LIEBIGSTRASSE 25 A, TEL. 06151 - 26070

F 088