

19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ober-Ramstadt (Bereich Nieder-Modauer-Weg)

VERFAHRENSÜBERSICHT: 19. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bearbeitung der vorliegenden Planfassung
Fachbereich 3, Bauen, Liegenschaften, Umwelt

[Signature]
Fachbereichsleiter

Aufstellungsbeschluss
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 13 Abs. 2 BauGB am 26.08.2011.
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB in den „Odenwälder Nachrichten“ am 30.01.2014

Der Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt

Ober-Ramstadt, den 13.02.2014

[Signature]
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Bekanntmachung der öffentlichen Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und über die Gelegenheit zur Anhörung in den „Odenwälder Nachrichten“ am 30.01.2014
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand am 19.02.2014 im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung statt.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 05.12.2013.

Öffentliche Auslegung
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 30.06.2015
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung in den „Odenwälder Nachrichten“ am 31.07.2015
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Stadt Ober-Ramstadt in der Zeit vom 10.08.2015 bis 09.09.2015

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abstimmung mit den Nachbargemeinden und Benachrichtigung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange von der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 03.08.2015

Der Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt

Ober-Ramstadt, den 23.09.2015

[Signature]
Bürgermeister

erneute Öffentliche Auslegung
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 02.02.2017
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung in den „Odenwälder Nachrichten“ am 10.03.2017
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit Begründung gem. § 4a Abs. 3 BauGB im Rathaus der Stadt Ober-Ramstadt in der Zeit vom 20.03.2017 bis 21.04.2017

Der Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt

Ober-Ramstadt, den 26.04.2017

[Signature]
Bürgermeister

Entgültiger Beschluss
Beschlussen gem. § 5 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am 29.06.2017

Der Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt

Ober-Ramstadt, den 12.07.2017

[Signature]
Bürgermeister

Bekanntmachung der Genehmigung
Die Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 6 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 26.01.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt

Ober-Ramstadt, den

[Signature]
Bürgermeister

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches –BauGB–,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung –BauNVO–)

1.1.3. Wohnbaufläche
(§ 1 BauNVO)

1.2.2. gemischte Baufläche
(§ 1 BauNVO)

1.3.1. gewerbliche Baufläche
(§ 1 BauNVO)
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sicherheit und Ordnung
9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Grünflächen

Dauerkleingärten

Badeplatz, Freibad

Infrastruktur
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)

10.1. Wasserflächen

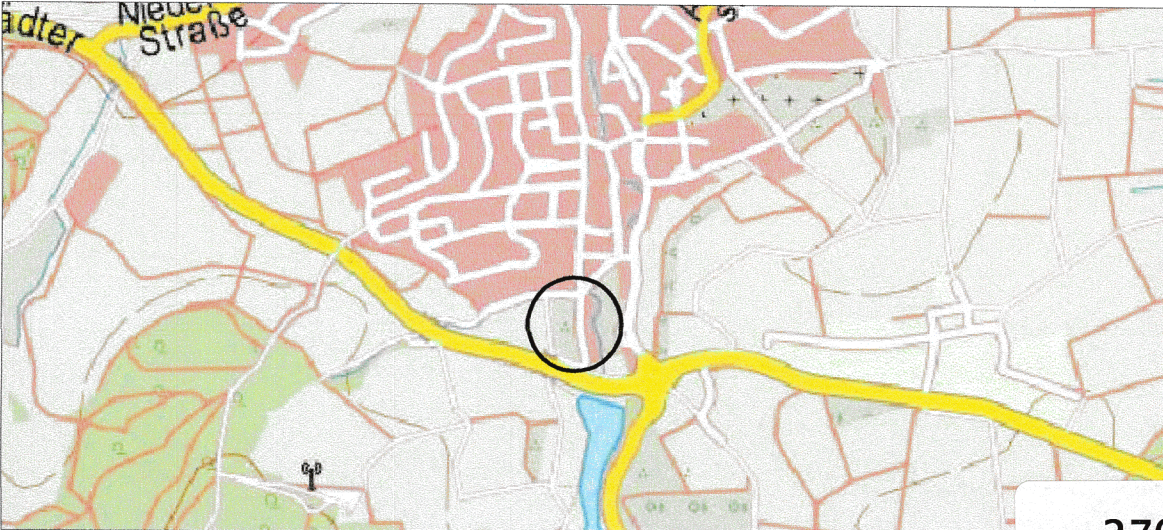
10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

genehmigt
am 11. Januar 2018
Z.: III.31.2-61d.02/01-102.FNP.19.4nd.
Regierungspräsidium Darmstadt
im Auftrag
[Signature]
Regierungspräsidium Darmstadt

Bearbeitungsstand: 17.05.2017



Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt
19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ober-Ramstadt (Bereich Nieder-Modauer-Weg)