

Stadt Ober - Ramstadt, 16. Flächennutzungsplanänderung

Paralleländerung des Flächennutzungsplanes zur Aufstellung des Bebauungsplanes
"Schulsport- und Trainingsanlage Lichtenbergschule"

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß §2 Abs.1 BauGB: 03.04.2009

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß §2 Abs.1 BauGB: 30.04.2009

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche Anhörung gemäß §3 Abs.1 BauGB: 09.07.2009

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.1 BauGB (incl. Aufforderung zu Äußerungen im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung): 24.07.2009 - 18.08.2009

Beschluss über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 und über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß §3 Abs.2 BauGB: 18.09.2009

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: 24.09.2009

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß §3 Abs.2 BauGB: 05.10.2009 - 02.11.09
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach §4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.

Beratung über die Anregungen und Bedenken der Offenlage und Beteiligung 11.12.2009

Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß §3 Abs.2 BauGB 26.01.2010

Beschluß über die 16. Teiländerung des Flächennutzungsplans 11.12.2009

Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß §6 BauGB: Verfügung vom, AZ

Bekanntmachung der Genehmigung gemäß §6 Abs. 5 BauGB

Ausfertigung

Plan und Textteil stimmen mit dem Willen der Stadt Ober-Ramstadt überein. Die für die Rechtswirksamkeit des Flächennutzungsplans maßgebenden Verfahrensbestimmungen wurden in vollem Umfang beachtet.

Die 16. Teiländerung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Ober-Ramstadt, den _____ Bürgermeister

- 3. Feb. 2010

I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I, S. 2414)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I, S. 132), geändert am 22.4.1993

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 18.06.2002

Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23.03.1978

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.3.2002

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.2005

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten vom 17.3.1998, zuletzt geändert am 9.9.2001

Legende

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf (§5 Abs. 2 Nr.2 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf



Schule



Sportliche Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den öffentlichen Verkehr (§5 Abs. 2 Nr.3 BauGB)



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße



Ruhender Verkehr



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 16. Teiländerung

Geändert	d	
Geändert	c	
Geändert	b	
Geändert	a	

GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSANALYSE UND UMWELTBEWERTUNG mbH

EUROPAALLEE 6
67657 KAISERSLAUTERN
TELEFON: 0631/30330-00
TELEFAX: 0631/30330-33
INTERNET: www.laub-gmbh.de

LAUB
GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSANALYSE UND UMWELTBEWERTUNG mbH

Projekt: 30/09

Plan-Nr.:

Flächennutzungsplan "Schulsport- und Trainingsanlage Lichtenbergschule"
Stadt Ober-Ramstadt

1

Plan:
16. Teiländerung Flächennutzungsplan (Stadtteil Ober-Ramstadt)

Auftraggeber:

Stadt Ober-Ramstadt
Darmstädter Straße 29

64372 Ober-Ramstadt 03. Feb. 2010

Bürgermeister

Maßstab: 1:5000 (ca.)

Bearbeitet: U. Züge

Gezeichnet: K. Weigand / K. Pisalski

Geprüft: U. Züge

Gesehen:

Kaiserslautern, Nov

2133

Dateiname: I:\K2009\K3009_Ober-Ramstadt_B-Plan\FNP_2009-11-16.dwg

Plotdatum: 29 Jan 2010 Layout

mit

