

Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt
12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ober-Ramstadt (Bereich MIAG-Gelände)

Verfahrensübersicht

Übereinstimmungsvermerk des Amtes für Bodenmanagement Heppenheim
 Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom / übereinstimmen.

Darmstadt, den
Bearbeitung der vorliegenden Planfassung
 Fachbereich IV Bauverwaltung, Bereich Stadtplanung

[Handwritten Signature]
 Abteilungsleiter
 Bauverwaltung

Aufstellungsbeschluss
 Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes am 30.06.2006
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB in den „Odenwälder Nachrichten“ am 04.08.2006

[Handwritten Signature]
 Bürgermeister
 STADT OBER-RAMSTADT

Der Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt
 Ober-Ramstadt, den **6. Mai 2008**

Beteiligung der Öffentlichkeit
 Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung in den „Odenwälder Nachrichten“ am 25.06.2006
 Öffentliche Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung und Anhörung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 05.09. bis 25.09.2006

[Handwritten Signature]
 Bürgermeister
 STADT OBER-RAMSTADT

Der Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt
 Ober-Ramstadt, den **6. Mai 2008**

Beteiligung der Behörden
 Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 29.08. bis 18.09.2006
 Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und der Begründung inkl. Umweltbericht gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 21.05. bis 22.06.2007

Auslegungsbeschluss
 Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 02.02.2007
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung in den „Odenwälder Nachrichten“ am 11.05.2007
 Benachrichtigung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange von der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 16.05.2007

[Handwritten Signature]
 Bürgermeister
 STADT OBER-RAMSTADT

Der Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt
 Ober-Ramstadt, den **6. Mai 2008**

Endgültiger Beschluss
 Beschlossen gem. § 5 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am 29.02.2008
 Der Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt
 Ober-Ramstadt, den **6. Mai 2008**

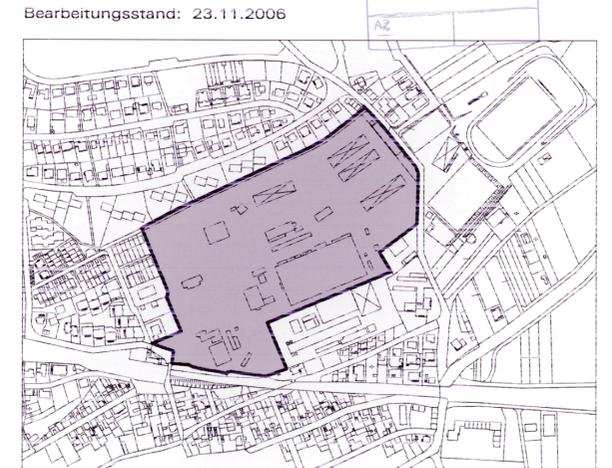
[Handwritten Signature]
 Bürgermeister
 STADT OBER-RAMSTADT

Bekanntmachung der Genehmigung
 Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 6 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt
 Ober-Ramstadt, den

Genehmigt
 am 28. Juli 2008
 AZ: M 312.001.001.001.001
 Reglerungspräsidium Darmstadt
 im Auftrag

[Handwritten Signature]
 REGIERUNGSPRÄSIDIUM
 DARMSTADT

Abteilungsleiter
 VEREINIGUNG DARMSTADT-DIEBURG
 Bauaufsicht
 - 8. MAI 2008
 AZ



Zeichenerklärung

- | | | |
|----------------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Grünflächen | Sonstige Planzeichen |
| Wohnbauflächen | Grünflächen | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
| Gemischte Bauflächen | | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| | | Flächen mit Bodenbelastungen |

Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt
12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ober-Ramstadt (Bereich MIAG-Gelände)

Planverfasser: BSMF Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH, Uhlandstraße 11, 60314 Frankfurt am Main, Telefon 0 69 / 40 58 73 - 0, Telefax 0 69 / 40 58 73 - 40
 Auftraggeber: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Ober-Ramstadt mbH, Neuweg 15, 64372 Ober-Ramstadt, Telefon 0 61 54 / 59 25, Telefax 0 61 54 / 59 25, **1964**