

LEGENDE

----- Grenze des räumlichen
Plangeltungsbereiches
der Teilbereichsänderung

 Wohnbaufläche

Genehmigt

am 25. September 2006

Az.: in 31.2-61d 02/01-58

Regierungspräsidium Darmstadt
im Auftrag



Änderung von
"Dauerkleingärten" bzw.
"landwirtschaftliche Fläche"
in
"Wohnbaufläche"

10. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Stadt: Ober-Ramstadt



BESTEHEND AUS:

PLANTEIL vom: 30.06.2006

BEGRÜNDUNG vom: 30.06.2006

MAßSTAB: 1 : 5.000

PLANGRÖßE 55 x 29,7

PLAN NR.: B-FNP1-PR-114

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) m.W.v. 01.07.2005, Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993, Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG) i.d.F. vom 16.04.1996 (GVBl. I S. 145), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.05.2005 (GVBl. I S. 305) i. V. mit dem Bundesnaturschutzgesetz i.d.F. vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359, 1381) und der Hessischen Bauordnung vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. I Nr. 23, S. 662).

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS vom: 05.11.2004
[§ 2 (1) BauGB]

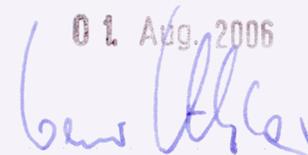
OFFENLAGE vom: 20.02.2006
[§ 3 BauGB] bis: 24.03.2006

BESCHLUSS am: 30.06.2006

GENEHMIGT am:
[§ 6 BauGB]

BEKANNT GEMACHT am:
[§ 10 BauGB]



01. Aug. 2006

Bürgermeister
BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN



PLANUNGSTEAM

Dipl.-Ing. D. Hösel - Dipl.-Ing. K. Richter - Dipl.-Ing. D. Siebert Liebigstraße 25A 64293 Darmstadt

Telefon: 06151 / 539309-0

Fax: 06151 / 539309-28

e-mail: info@planungsteam-hrs.de