

# ZEICHENERKLÄRUNG UND TEXTLICHE DARSTELLUNGEN

## Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr.1 B Bau G)

Vorhanden	Geplant	
		Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 Bau NVO
		Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 Bau NVO
		Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 Bau NVO

Reihenfolge der Verwirklichung der Planung gemäß § 5 Abs. 3 B Bau G

Stufe 1	Bauflächen die bis zum Jahr 1985 bebaut werden sollen
Stufe 2	Bauflächen die nach dem Jahr 1985 bebaut werden sollen

## Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BBauG)

Flächen für den Gemeinbedarf	
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Verwaltungsgebäude
	Kirche
	Bürgerhaus
	Schule
	Jugendeinrichtung
	Heimatmuseum
	Alteneinrichtung
	Kirchliche Einrichtung
	Post
	Hallenbad
	Naturfreundehaus
	Turnhalle Sporthalle
	Feuerwehr
	Kindergarten Kindertagesstätte

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 B Bau G)

	Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Öffentliche - und private Parkfläche
	Verkehrsgrünfläche

## Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Hauptversorgungs- u. Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 B Bau G)

	Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen
	Brunnen
	Wasserbehälter
	Umspannwerk
	Rückhaltebecken
	Wasser-versorgungsanlage
	Pumpwerk
	Pipeline
	Elt. Freileitung
	Gasfernleitung
	Fernwasserleitung
	Richtfunkstrecke (je 100m Schutzzone beidseitig)

## Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 B Bau G)

Grünflächen wie:	
	Sportfläche
	Tennisplatz
	Freibad
	Friedhof
	Dauerkleingärten
	Spielplatz
	Kleintierzuchtgelände
	Obstanlage
	Freizeitanlage
	Parkanlage

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BBauG)

	Wasserflächen
	Wasserlauf

## Flächen für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BBauG)

	Fläche für die Gewinnung von Steinen
--	--------------------------------------

## Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 B Bau G)

	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Aussiedlerhof

## Vermerk und nachrichtliche Übernahme von Planungen und sonstigen Nutzungsreglungen, die nach anderen gesetzl. Vorschriften in Aussicht genommen oder festgesetzt sind. (§ 5 Abs. 6 B Bau G)

	Fläche für Bahnanlagen
	Bahnhof
	Natur - Bodendenkmal
	Landschaftsschutzgebiet
	Überschwemmungsgebiet
	Grenze des regionalen Grünzuges
	Wasserschutzgebiet
	Wasserschutzzone 1
	Wasserschutzzone 2
	Wasserschutzzone 3
	Gemarkungsgrenze
	Gemeindegrenze
	Biotop
	Vorrangfläche für den Abbau oberflächennaher Lagerstätten
	Begrenzung des Geltungsbereiches
	Elt. Freileitung geplant

## Aufstellungsbeschluss

Die Verbandsversammlung des Planungsverbandes der Gemeinden des Kreises Darmstadt-Dieburg hat gemäß § 2 Abs. 1 BBauG in der Sitzung am 7.4.1978 die Aufstellung dieses Flächennutzungsplanes beschlossen.

Ort: Datum: Unterschrift:

## Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes haben gem. § 2a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 16.7 bis 31.8.1979 einschließlich öffentlich ausgelegt.

Ort: Datum: Unterschrift:  
Ober-Ramstadt 7.11.79

## Beschluss

Die Verbandsversammlung des Planungsverbandes der Gemeinden des Kreises Darmstadt-Dieburg hat in der Sitzung am 22.11.79 diesen Flächennutzungsplan beschlossen.

Ort: DARMSTADT Datum: 22.11.79 Unterschrift:

## Genehmigung

Mit Ausnahme der rot umrandeten Flächen  
**Genehmigt**  
mit Vig. vom 22. Feb. 1980  
Az. V/3 - 61 d. 04/01  
Darmstadt, den 22. Feb. 1980  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrage

## Bekanntmachung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 6 BBauG am ortsüblich bekanntgemacht.

Ort: Datum: Unterschrift:

MASSTAB 1:1000



## Hinweis:

Dieser Flächennutzungsplan besteht aus 2 Teilplänen  
Anlage: Erläuterungsbericht

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT OBER-RAMSTADT

TEILPLAN 2

Mit den Stadtteilen: Ober-Ramstadt  
Modau  
Rohrbach  
Wembach-Hahn

Stand: 21.9.1979  
Bearbeitet: Juli 1979

PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU  
DIPL.ING.ARCH. J.BASAN VERM.ING.H.NEUMANN  
IM RAUEN SEEBACH  
6112 GROSS-ZIMMERN TEL. 06071 40