

ZEICHENERKLÄRUNG UND TEXTLICHE DARSTELLUNGEN

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 B Bau G)

| Vorhanden | Geplant | |
|-----------|---------|--|
| | | Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 Bau NVO |
| | | Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 Bau NVO |
| | | Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 Bau NVO |

Reihenfolge der Verwirklichung der Planung gemäß § 5 Abs. 3 BBauG

- Stufe 1 Bauflächen die bis zum Jahr 1985 bebaut werden sollen
- Stufe 2 Bauflächen die nach dem Jahr 1985 bebaut werden sollen, vorher Flächen für die Landwirtschaft.

Die Bauflächen im Stadtteil Wembach-Hahn sind erst nach Anschluß des Stadtteils an eine mechanisch-biologische Kläranlage zu bebauen.

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BBau G)

| Flächen für den Gemeinbedarf | |
|------------------------------|--------------------------------|
| | Flächen für den Gemeinbedarf |
| | Verwaltungsgebäude |
| | Kirche |
| | Bürgerhaus |
| | Schule |
| | Jugendeinrichtung |
| | Heimatmuseum |
| | Alteneinrichtung |
| | Kirchliche Einrichtung |
| | Post |
| | Hallenbad |
| | Naturfreundehaus |
| | Turnhalle Sporthalle |
| | Feuerwehr |
| | Kindergarten Kindertagesstätte |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 B Bau G)

| | |
|--|---|
| | Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen |
| | Öffentliche - und private Parkfläche |
| | Verkehrsgrünfläche |

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Hauptversorgungs- u. Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BBau G)

| | | |
|--|---|--|
| | Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen | |
| | Brunnen | |
| | Kläranlage | |
| | Wasser-versorgungsanlage | |
| | Umspannwerk | |
| | Elt. Freileitung | |
| | Gasfernleitung | |
| | Fernwasserleitung | |
| | Richtfunkstrecke (je 100m Schutzzone beidseitig) | |

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 B Bau G)

| Grünflächen wie: | |
|------------------|-----------------------|
| | Sportfläche |
| | Freibad |
| | Dauerkleingärten |
| | Kleintierzuchtgelände |
| | Freizeitanlage |
| | Tennisplatz |
| | Friedhof |
| | Spielplatz |
| | Obstanlage |
| | Parkanlage |

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BBauG)

| | |
|--|---------------|
| | Schutzflächen |
|--|---------------|

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BBau G)

| | |
|--|---------------|
| | Wasserflächen |
| | Wasserlauf |

Sanierungsgebiete (§ 5 Abs. 5 BBau G)

| | |
|--|------------------|
| | Sanierungsgebiet |
|--|------------------|

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 B Bau G)

| | |
|--|-----------------|
| | Landwirtschaft |
| | Forstwirtschaft |
| | Aussiedlerhof |

Die Trasse der K129 zwischen A und B sowie die Trasse der B 426 zwischen B und C und die Trasse zwischen D über E bis zur Stadtgrenze ist als Vermerk gemäß § 5 Abs. 6 BBauG in den Plan übernommen. Dargestellt im Sinne des § 5 Abs. 2 BBauG sind Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft.

Vermerk und nachrichtliche Übernahme von Planungen und sonstigen Nutzungsreglungen, die nach anderen gesetzl. Vorschriften in Aussicht genommen oder festgesetzt sind. (§ 5 Abs. 6 B Bau G)

| | |
|--|---------------------------------|
| | Fläche für Bahnanlagen |
| | Bahnhof |
| | Natur - Bodendenkmal |
| | Landschaftsschutzgebiet |
| | Überschwemmungsgebiet |
| | Grenze des regionalen Grünzuges |
| | Wasserschutzgebiet |
| | Wasserschutzzone 1 |
| | Wasserschutzzone 2 |
| | Wasserschutzzone 3 |
| | Gemarkungsgrenze |
| | Gemeindegrenze |
| | Biotop |
| | Elt. Freileitung geplant |

Aufstellungsbeschuß

Die Verbandsversammlung des Planungsverbandes der Gemeinden des Kreises Darmstadt-Dieburg hat gem. § 2 Abs. 1 BBauG in der Sitzung am 7.4.78 die Aufstellung dieses Flächennutzungsplanes beschlossen.

Ort: Datum: Unterschrift:

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes haben gem. § 2a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 16.7. bis 31.8.1979 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Ort: Datum: Unterschrift:
Ober-Ramstadt 7.11.79

Beschluss

Die Verbandsversammlung des Planungsverbandes der Gemeinden des Kreises Darmstadt-Dieburg hat in der Sitzung am 22.11.79 diesen Flächennutzungsplan beschlossen.

Ort: DARMSTADT Datum: 22.11.79 Unterschrift:

Genehmigung

Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BBauG

Mit Ausnahme der rot umrandeten Fläche genehmigt

mit Vfg. vom 22. Feb. 1980

Az. V/13-61/80401

Darmstadt, den 22. Feb. 1980

Der Regierungspräsident

Im Auftrag

Bekanntmachung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 6 BBauG am ortsüblich bekanntgemacht.

Ort: Datum: Unterschrift:

MASSTAB 1:5000



Hinweis:
Dieser Flächennutzungsplan besteht aus 2 Teilplänen
Anlage: Erläuterungsbericht

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT OBER-RAMSTADT TEILPLAN 1

Mit den Stadtteilen: Ober-Ramstadt
Modau
Rohrbach
Wembach-Hahn

FOB1

Stand: 19.10.1979

Bearbeitet: Juli 1978
Geändert: Juli 1979

PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU
DIPL.ING.ARCH. J.BASAN VERM.ING.H.NEUMANN
IM RAUEN SEE 1
6112 GROSS-ZIMMERN TEL. 06071 404