

Gemeinde Otzberg Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan, 8. Änderung

Verfahrensvermerke

Aufstellung

Durch Beschluss der Gemeindevertretung vom 05.03.2007

Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 20.07.2007 bis 21.08.2007

Beschluss

Von der Gemeindevertretung abschließend beschlossen am 01.10.2007

18. Okt. 2007

Datum



Unterschrift

Bürgermeister

Genehmigt

am 07. Januar 2008

Az.: 342... 6. Okt. 2007... Folie 8. Änd.

Regierungspräsidium Darmstadt
im Auftrag

U. Müller



Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung dieses Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan, 8. Änderung, wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Datum

Unterschrift

Dieser 8. Änderungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches den rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan in allen seinen Darstellungen.

Hinweis

Das Plangebiet liegt in der Zone III A des Trinkwasserschutzgebietes für die Wassergewinnungsanlage der Stadt Groß-Umstadt.

Gemäß § 14 HWG ist auf den Flächen, die landseits in einer Breite von bis zu 10 m an die Böschungsoberkante des Beinegrabens angrenzen, die Errichtung baulicher Anlagen unzulässig.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, BGBl. I S. 2141, zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132.

Zeichenerklärung

Darstellung gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

-  Verkehrsfläche
-  Grünfläche - Hundeübungsplatz
-  Anzupflanzende Gehölze
-  Zu erhaltende Gehölze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 8. Änderungsplanes

Darstellung gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Innerhalb der Grünfläche - Hundeübungsplatz ist die Errichtung zweckgebundener baulicher Anlagen zulässig.

Gemeinde Otzberg

Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan,
8. Änderung

Maßstab: 1:2000
Auftrags-Nr.: PA70033-P

Entwurf: Mai 2007
Geändert: Oktober 2007

planungsbüro für städtebau
basan_bauer

64846 groß-zimmern
im rauhen see 1
I.A. Lusert

tel.: 06071/49333
fax: 06071/49333
e-mail: bnb

1904