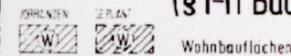


Auszug aus dem Flächennutzungsplan (Bestand)  
M 1 : 2500

### Zeichenerklärung

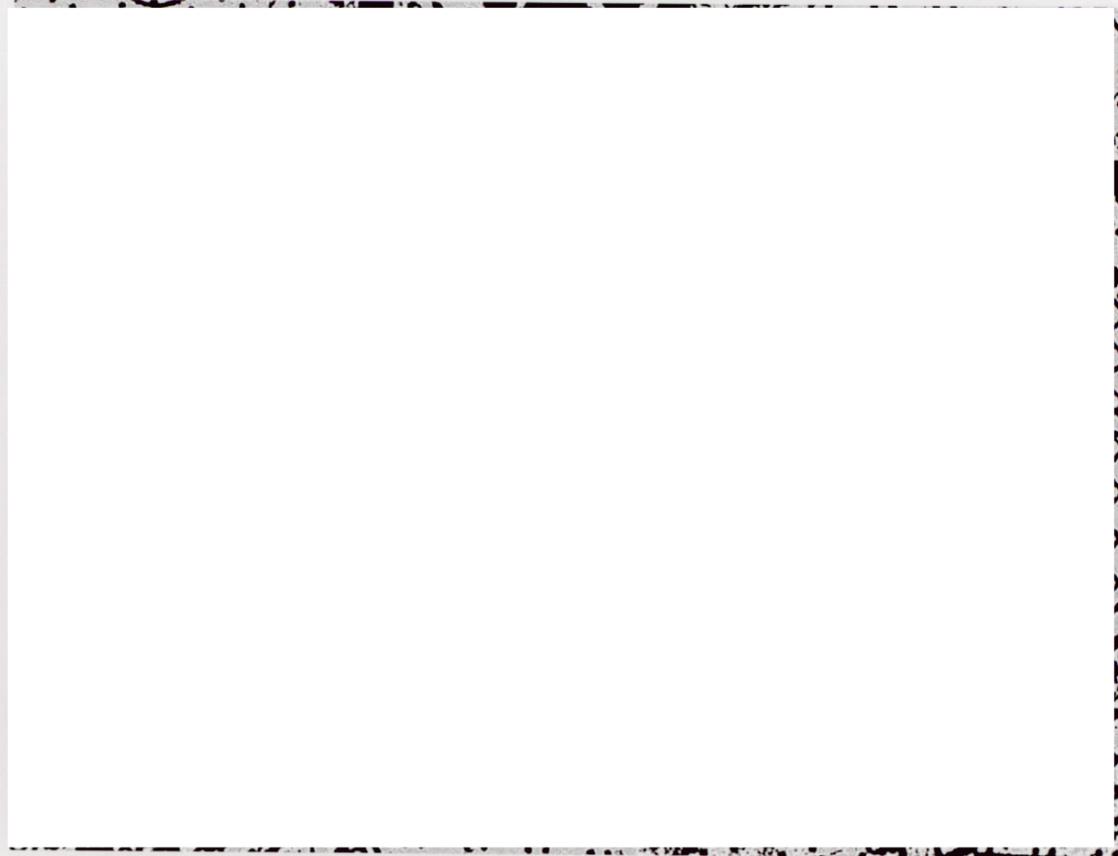
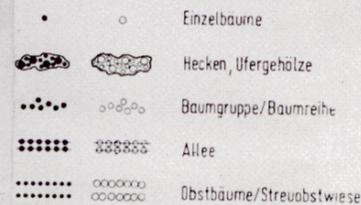
**Bauflächen (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)  
(§1-11 BauNVO)**



**Flächen für die Land- und Forstwirtschaft  
(§5 Abs.2 Nr.9 u. Abs.6, §9 Abs.1 Nr.18 u. Abs.6  
BauGB)**



**Erhaltung und Anlage von Grünbeständen  
und Landschaftsstrukturen  
(§ 23(1) 3 HENatG)**



Darstellung der Flächennutzungsplanänderung

M 1 : 2500

### PLANVERFAHREN

#### § 2 BauGB: Aufstellung:

Die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Am Kirchberg" wurde am **30.10.2006** beschlossen.

#### § 3 Abs. 1 BauGB: Frühzeitige Beteiligung der Bürger:

Die Planung wurde zur Unterrichtung der Bürger in der Zeit vom **07.01.2008** bis einschließlich **08.02.2008** öffentlich ausgelegt.

#### § 4 Abs. 1 BauGB: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:

Die Planung wurde zur Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom **02.01.2008** und Fristsetzung bis einschließlich **08.02.2008** versandt.

#### § 3 Abs. 2 BauGB: Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf mit Begründung wurde auf die Dauer eines Monats, in der Zeit vom **25.08.2008** bis einschließlich **26.09.2008**, öffentlich ausgelegt.

#### Feststellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplans:

Nach Prüfung und Behandlung der eingegangenen Anregungen wurde die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Am Kirchberg" am **10.11.2008** beschlossen.

Es wird bestätigt, dass im Zuge der Planaufstellung alle vorstehenden Verfahrensschritte durchgeführt und der Inhalt des Flächennutzungsplans mit der Beschlussfassung der Gemeindevertretung übereinstimmt:

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Modautal

Modautal, den 02. Dez. 2008



Siegel

Bürgermeister J. Lautenschläger

#### § 6 Abs. 5 BauGB: Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung:

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde am \_\_\_\_ wird die Änderung des Flächennutzungsplans rechtswirksam.

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Modautal

Modautal, den \_\_\_\_\_



Siegel

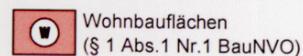
Bürgermeister J. Lautenschläger

### LEGENDE

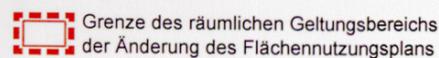
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

#### Darstellungen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuchs -BauGB-,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



#### Sonstige Planzeichen



## Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Am Kirchberg" in der Gemarkung Klein-Bieberau

für die Flurstücke Flur 6, Nr. 20 (tlw.), 30, 31/3,  
31/4, 32/3, 32/4 und 33 (tlw.)

### RECHTSGRUNDLAGEN

des Bebauungsplanes in der zum Zeitpunkt der Erlangung der Rechtskraft gültigen Fassung:

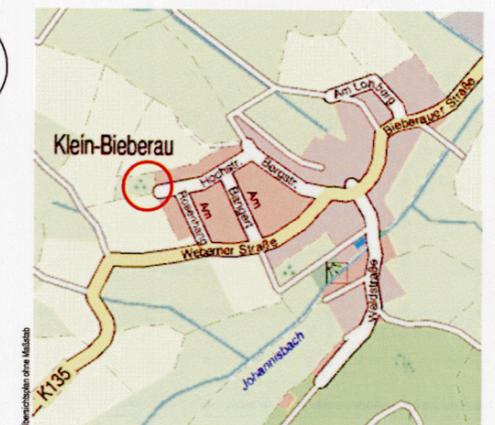
- das Baugesetzbuch (BauGB);
- das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), in Verbindung mit
- dem Hessischen Naturschutzgesetz (HENatG);
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO);
- die Hessische Gemeindeordnung (HGO);
- die Hessische Bauordnung (HBO);

Die Wirkung des § 6 Abs. 4 BauGB ist mit Ablauf des 04. März 2009 eingetreten.

Im Auftrag  
B. Lange-Vaßen



## GEMEINDE MODAUTAL Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Am Kirchberg"



DIPLO.-ING. (TH) DIRK HELFRICH  
BERATENDER INGENIEUR  
AM ERBACHWIESENWEG 4  
64646 HEPPENHEIM  
FON: 06252 - 689120  
FAX: 06252 - 689129  
MAIL: MAIL@INFRAPRO.DE  
WEB: WWW.INFRAPRO.DE

Maßstab: 1 : 2500  
Status: Feststellung  
Datum: 10. November 2008  
Proj.-Nr.: 05.23P

**INFRAPRO**  
PLANUNGS- UND  
INFRASTRUKTUR  
2029