

# Gemeinde Otzberg Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan, 6. Änderung

## Verfahrensvermerke

### Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 05.02.2007 bis 06.03.2007

### Beschluss

Von der Gemeindevertretung abschließend beschlossen am 23.04.2007

15. Okt. 2007  
Datum



*Albrecht*  
Unterschrift Bürgermeister

### Genehmigt

am 20. November 2007  
Az.: W 31.2 - 01d 02/07-35 (LH)  
Regierungspräsidium Darmstadt  
im Auftrag



### Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung dieses Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan, 6. Änderung, wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am ortsüblich bekannt gemacht.

Datum

Unterschrift

### Hinweis

#### Altstandort

Vor der Bebauung ist - zur Bewertung des Gefährdungspotenzials - eine orientierende Altlastenuntersuchung durchzuführen.

Dieser 6. Änderungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches den rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan in allen seinen Darstellungen.

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, BGBl. I S. 2141, zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132.

## Zeichenerklärung

Darstellung gemäß § 5 Abs. 2 BauGB



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Grünfläche



Gehölzpflanzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 6. Änderungsplanes

Gemeinde Otzberg

Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan,  
6. Änderung

Maßstab: 1:5000  
Auftrags-Nr.: PA50141-P

Entwurf: November 2005  
Geändert: Mai 2007

planungsbüro für städtebau  
basan\_bauer

64846 groß-zimmern  
im rauhen see 1  
i.A. Lusert

tel.: 0431 390-1111  
fax: 0431 390-1112  
e-mail: [info@basan-bauer.de](mailto:info@basan-bauer.de)  
1890