

GEMEINDE MÜNSTER

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - TEILPLAN I -

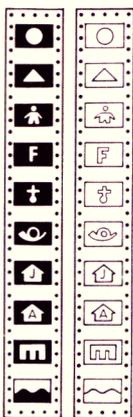
4. ÄNDERUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

Vorh. Gepl.



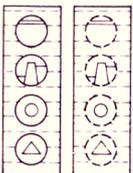
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf



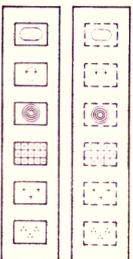
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Kindergarten
- Feuerwehr
- Kirche
- Post
- Jugendheim
- Altenwohnheim
- Mehrzweckhalle
- Hallenbad

Flächen für Versorgungsanlagen



- Kläranlage
- Rückhaltebecken
- Brunnen
- Umformerstation

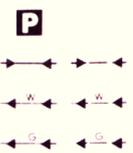
Grünflächen



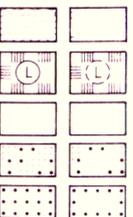
- Sportplatz
- Spielplatz
- Schützenvereinsanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Parkanlage



- Autobahnen oder autobahn-ähnliche Straße
- Überörtliche Hauptverkehrsfläche
- Örtliche Hauptverkehrsfläche



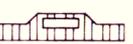
- Öffentliche Parkfläche
- Elt-Freileitung
- Hauptwasserleitung
- Hauptgasleitung



- Wasserfläche
- Landschaftsschutzgebiet
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Land- oder Forstwirtschaft
- Fläche für Forstwirtschaft



- Aussiedlerhof
- Bepflanzungen / Ortsrandgestaltung
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze



- Fläche für Bahnanlagen mit Bahnhof

Zusätzliche Plandarstellung des 4. Änderungsplanes



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

■ ■ Geltungsbereich des 4. Änderungsplanes

Hinweis

Die Gebiete liegen in einer zukünftigen Schutzzone III B für das Wasserschutzgebiet der Trinkwassergewinnungsanlage des Zweckverbandes Gruppenwasserwerk Dieburg - Wasserwerk Hergerhausen

Planentwurf gemäß § 3 Abs 2 BauGB öffentlich ausgelegt vom 10.04.1995 bis 31.05.1995

Endgültige Fassung des Planes durch die Gemeindevertretung beschlossen am 13.05.1996

Munster, den 14. Juli 1996

Genehmigung



Der Gemeindevorstand
der Gemeinde
64839 Münster bei Dieburg
Bürgermeister

Genehmigt

am 26. September 1996

Az.: IV 34-61 d. 04.101-11-10-11

Regierungspräsidium Darmstadt

im Auftrag



Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs 5 BauGB am ... ortsüblich bekanntgemacht

Munster, den

Unterschrift

In Kraft getreten am

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986, BGBl. I S. 2253
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, BGBl. I S. 132

Der Flächennutzungsplan besteht aus 2 Teilplänen, der 4. Änderungsplan nur aus Teilplan I.

PLANUNGSBÜRO
FÜR STÄDTEBAU
DIPL.-ING. ARCH. J. BASAN
DIPL.-ING. H. NEUMANN
DIPL.-ING. E. BAUER
GROSS-ZIMMERN
IM RAUHEN SEE 1
TEL. 06071 49333

2.A. Fiedler

GEMEINDE MÜNSTER

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - TEILPLAN I -
4. ÄNDERUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

MASSTAB 1:5000
AUFTRAGS-NR. 20-B-38

ENTWURF AUGUST 1996
GEÄNDERT MAI 1996