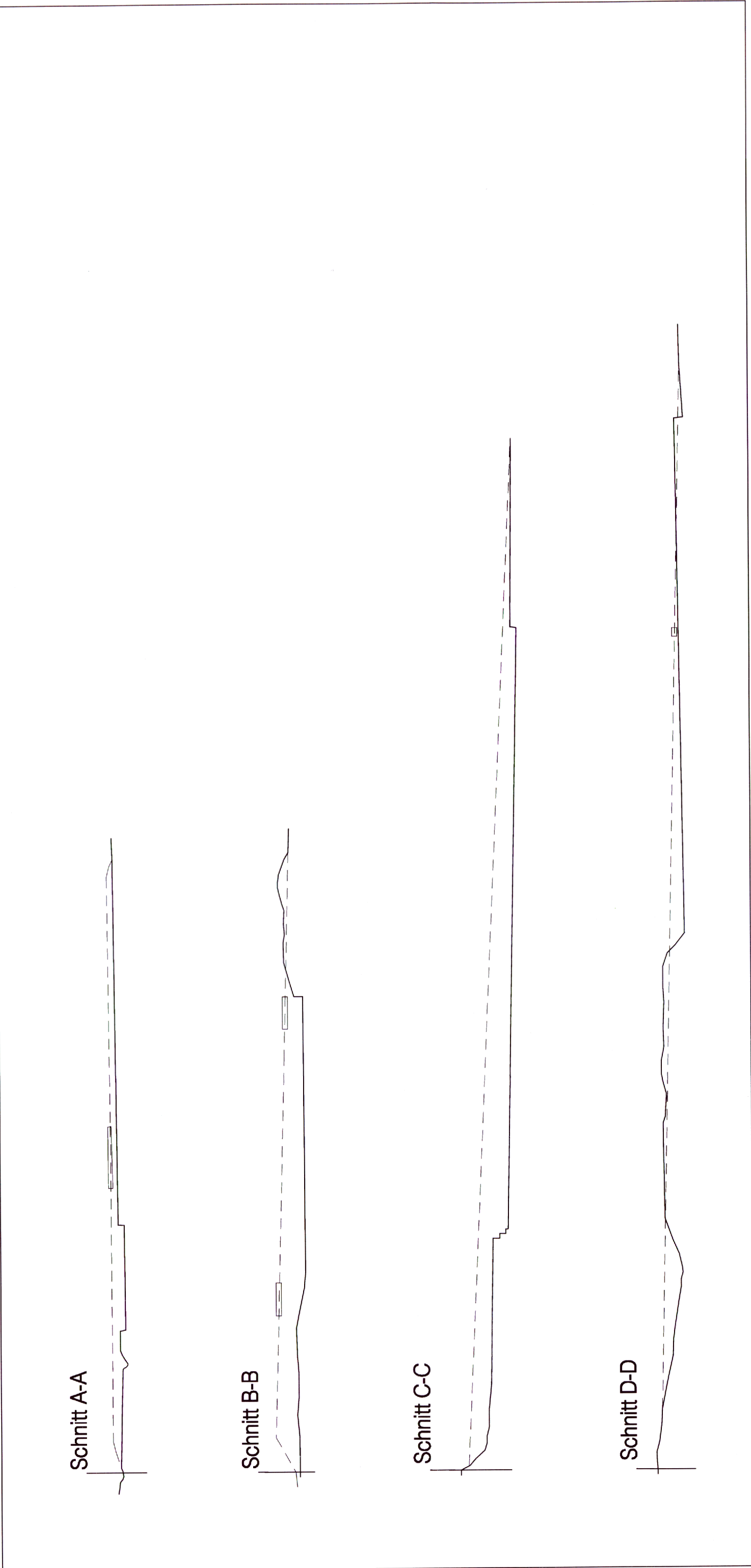




ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Plangeltungsbereiches

überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Baulinie

nicht überbaubare Grundstücksfläche, auf der Stellplätze, Carports und Zufahrten zulässig sind

1

unterschiedliche Baugebiete

WA

Allgemeines Wohngebiet - WA

z.B. 0,4

Grundflächenzahl - GRZ

z.B. 0,8

Geschossflächenzahl - GFZ

O E

offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

O E+D

offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

a

abweichende Bauweise - einseitige Grenzbebauung

z.B. II

Anzahl der Vollgeschosse

Fläche für den Gemeinbedarf

hier: Kindergarten

öffentliche Verkehrsfläche

verkehrsberuhigter Bereich

Fußweg

Wirtschaftsweg

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: öffentliche Parkfläche

Versorgungsfläche - Elektrizität

private Grünfläche

öffentliche Grünfläche - Grabenbereich

Lineare Aufschüttung von Nordosten nach Südwesten insgesamt ca. 5,0 m

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

anzupflanzender Baum

SONSTIGE PLANZEICHEN

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

z.B. B

Kennbuchstaben der Pflanzbereiche

Grenze Landschaftsschutzgebiet / FFH-Gebiet

Parzellierungsvorschlag

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

sind als gesonderte Anlage beigefügt

A Planungsrechtliche Festsetzungen

B Grünordnerische Festsetzungen

C Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

D Hinweise und Empfehlungen

BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

"Tongrube Mölter"

STADT: OBER-RAMSTADT

STADTTEIL: WEMBACH-HAHN

BESTEHEND AUS

-1- BLATT PLANTEIL

vom: 30.12.2004

TEXTFESTSETZUNGEN A,B,C,D

vom: 30.12.2004

BEGRÜNDUNG

vom: 30.12.2004

MAßSTAB: 1 : 500

PLANGRÖßE 110 x 53

PLAN NR.: bpl5-PR103

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.August 1997, zuletzt geändert durch Art. 12G zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz v. 27.7.2001, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.Januar 1990, MaßnahmenGesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.April 1993, Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juni 2002 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. April 2002 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juni 2002.

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS §2 (1) BauGB

vom: 12.03.2004

OFFENLAGE §3 BauGB

vom: 28.06.2004
bis: 30.07.2004

SATZUNGSBESCHLUSS §10 BauGB

am:

BEKANNT GEMACHT §10 BauGB

am: 06. 03. 2005

BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN

PLANUNGSTEAM

Dipl.-Ing. D. Hösel - Dipl.-Ing. K. Richter - Dipl.-Ing. D. Siebert

Telefon: 06151 / 539309-0 Fax: 06151 / 539309-28 e-mail: info

Liebigstraße 1644