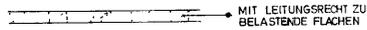
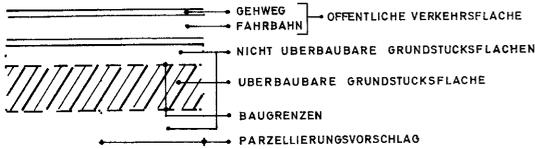
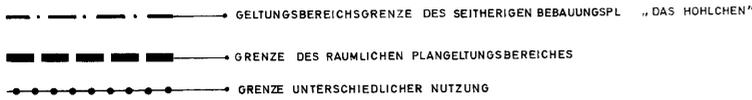


**PLANFESTSETZUNGEN.**

(GEM. § 9 -BBAUG- UND VERORDNUNG ZU § 2, ABS. 8 -BBAUG- UBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE -BAUNVO- IN DER FASSUNG VOM 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763).

**ZEICHENERKLÄRUNG**

KENN-ZIFFER	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG						MINDEST-GROSSE DER BAU-GRUNDSTÜCKE
			(Z) ZAHL D VOLLGESCHOSSE						
			HAUPTGEBÄUDE		GARAGEN ODER NEBENANLAGEN (SIEHE § 14 BaUNVO)		EINGESCHRÄNKT DURCH ÜBERBAUBARE FLÄCHEN		
		ABSTANDSVOR-SCHRIFT SIEHE § 7 FF HESS BAU-ORDNUNG-HBO-1976 O = OFFEN G = GESCHLOSSEN	HOCHST	ZWING	HOCHST	ZWING	GRZ	GFZ	
<b>1</b>	<b>WA (ALLGEM.-WOHNGB.)</b>	<b>O</b>	<b>II</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>I</b>	<b>0,35</b>	<b>0,7</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>



AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN SIND BÄUME ODER STRÄUCHER ANZUPFLANZEN (PFLANZGEBOT GEM § 9 (1) 25 a BBAUG)

**BAUGESTALTUNGSFESTSETZUNG § 118 HBO 1976**

**DACHNEIGUNG**

BEI 1 VOLLGESCHOSS MAX 45°  
BEI 2 VOLLGESCHOSSEN MAX 30°

**TRAUFHOHE**

DIE MITTLERE TRAUFGHOHE DARF 6,50m NICHT ÜBERSCHREITEN (GEMESSEN VOM NATURLICHEN GELANDEANSCHNITT AN DER GERADEN AUSSENWAND BIS SCHNITTPUNKT OK DACHHAUT AN DER TALSEITE)

**EINFRIEDIGUNGEN**

DIE ZWINGENDE HOHE VON NICHT LEBENDEN STRASSEINFRIEDIGUNGEN BETRAGT 1,20m AB OK STRASSENACHSE

ALS SATZUNG (HGO) BESCHLOSSEN AUFGRUND DES BESCHLUSSES DER STADTVERORDNETEN-VERSAMMLUNG VOM

RECHTSKRAFT (NACH VOLLENDUNG DER BEKANNTMACHUNG) AM

(BURGERMEISTER)

**STATISTIK**

BRUTTOFLÄCHE GESAMT	3,2	HA
VERKEHRSFLÄCHE	0,37	HA
GRÜNFLÄCHE	0,3	HA
FLÄCHE F D LANDWIRTSCHAFT	0,73	HA
WOHNSIEDLUNGSFLÄCHE	1,8	HA
WE	24	

**ZUSATZ ERWEITERUNG GEGENÜBER DEM BISHER RECHTSKR BEBAUUNGSPLANES "DAS HOHLCHEN"**

BRUTTOFLÄCHE GESAMT	1,9	HA
VERKEHRSFLÄCHE	0,2	HA
GRÜNFLÄCHE	0,3	HA
FLÄCHE F D LANDWIRTSCHAFT	0,73	HA
WOHNSIEDLUNGSFLÄCHE	0,67	HA
WE	4	

**Genehmigt**

mit den Auflagen  
der Vfg vom 14. Feb. 1980  
Az V/3-61 d 04/01  
Darmstadt, den 14. Feb. 1980  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrag

**PLANBEZEICHNUNG:**

BAULEITPLÄNE DES PLANUNGSVERBANDES DER GEMEINDEN DES LANDKREISES DARMSTADT-DIEBURG, VERBANDSSATZUNG VOM 30.12.1963 (ST.ANZ. NR. 3/1964, S. 92) IN DER FASSUNG VOM 7.4.1978 (ST.ANZ. NR. 18/1978, S. 884)

**BEBAUUNGSPLAN**

DES PLANUNGSVERBANDES FÜR DAS BAUGEBIET "DAS HOHLCHEN-NEUFASSUNG"

**OBER-RAMSTADT  
STADTTEIL WEMBACH**

IN:

**BESTEHEND AUS:** . . . . . 1 . . . . . BLATT PLANTEIL  
. . . . . BLATT TEXTTEIL VOM

**MASSTAB:** 1 : 1 000  
(GEM. §§ 8 U 30 DES BUNDESBAUGESETZES - BBAUG - VOM 18.8.1976 - BGBl. I S. 2256)

**ANLAGE:** . . . . . 6 BLATT . . . . . SCHRIFTLICHE BEGRÜNDUNG VOM 19.9.1979 . . . . . (§ 9, ABS. 8 - BBAUG -)  
. . . . . BLATT HÖHENPROFILPLÄNE VOM:

**BEARBEITET:** (§ 2, ABS. 3 - BBAUG -)  
DER PLANUNGSVERBAND DER GEMEINDEN DES LANDKREISES DARMSTADT-DIEBURG - TECHNISCHE ABTEILUNG -  
DIEBURG, DEN 19.9.1979.

**BESCHLOSSEN:**  
ALS SATZUNG (§ 14 VERBANDSSATZUNG) AUFGRUND DES BESCHLUSSES DER VERBANDSVERSAMMLUNG VOM 10.10.1979



*J.A. Müller*  
(BAUDIREKTOR)