

**Satzung zur Änderung bzw.  
Aufhebung landesrechtlicher  
Vorschriften im Geltungsbe-  
reich des Bebauungsplanes  
„Über dem Dorf II“, Stadtteil  
Wembach**

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1992 (GVBl. IS. 534) sowie § 87 der Hessischen Bauordnung vom 20.12.1993 (GVBl. 1993 IS. 655) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ober-Ramstadt am 17. März 1995 die folgende Satzung zur Änderung bzw. Aufhebung der landesrechtlichen Vorschriften beschlossen;

Die auf Landesrecht beruhenden Festsetzungen:

1. Dachneigung beträgt 20-30°, Schmal-  
seiten von Walmdächern 20-40°
2. Drempe und Gauben sind unzulässig.

**werden hiermit wie folgt geändert:**

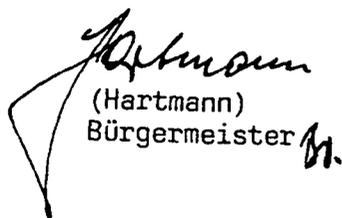
1. Dachneigung beträgt max 45°
2. Dachgauben sind bis max 40 % der  
Dachlängen zulässig, Außenwand der  
Dachgaube ist mindestens 50 cm von  
der Außenwand des Gebäudes zu-  
rückzusetzen.

**Diese Satzung tritt mit dem Tage nach  
Vollendung der Bekanntmachung in  
Kraft.**

*Ober-Ramstadt, den 20. März 1995  
Der Magistrat der Stadt Ober Ramstadt  
Hartmann, Bürgermeister*

Vorstehende Bekanntmachung wurde am Freitag, den  
24. März 1995 (Ausgabe Nr. 12/95) in der Zeitung  
"Odenwälder Nachrichten" veröffentlicht.

Ober-Ramstadt, den 24. März 1995  
Der Magistrat:

  
(Hartmann)  
Bürgermeister