

GEMEINDE ROßDORF - 5. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "HÜHNERBUSCH"

für die Flurstücke der Gemarkung Roßdorf, Flur 14, Nr. 232/8, 232/14 sowie Flur 15, Nr. 671/1 und 671/2

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)			Dachform Dachneigung	FH (Firsthöhe) (Angaben in Meter NN)
		Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ		
MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	abweichend ¹⁾	III	0,6	1,2	Satte-, Walm & Pultdach 5° - 20°	232,20

1) Bauweise: abweichend - Gebäude mit einer Länge bis zu 75 m sind zulässig, es gelten die Abstandsvorschriften der HBO; eine einseitige Grenzbebauung entlang der im Planteil festgesetzten westlichen Baugrenze (zu Parzelle Gemarkung Roßdorf, Flur 14, Nr. 232/12) ist zulässig.

