

GEMEINDE ROßDORF - 5. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "HÜHNERBUSCH"

für die Flurstücke der Gemarkung Roßdorf, Flur 14, Nr. 232/8, 232/14 sowie Flur 15, Nr. 671/1 und 671/2

NUTZUNGSSCHABLONE						
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)			Dachform Dachneigung	FH (Firsthöhe) (Angaben in Meter NN)
		Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ		
MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	abweichend ¹⁾	III	0,6	1,2	Sattler-, Warm- & Pultdach 5° - 20°	232,20

¹⁾ Bauweise: abweichend - Gebäude mit einer Länge bis zu 75 m sind zulässig, es gelten die Abstandsvorschriften der HBO; eine einseitige Grenzbebauung entlang der im Planteil festgesetzten westlichen Baugrenze (zu Parzelle Gemarkung Roßdorf, Flur 14, Nr. 232/12) ist zulässig.

PLANVERFAHREN

Geändert gemäß § 2 (1) BauGB aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung in der Sitzung vom **22.09.2006**. Für den Gemeindevorstand

Für den Gemeindevorstand
Roßdorf, 18.12.06
 Christel Sprößler, Bürgermeisterin

Der Beschluss, den Bebauungsplan zu ändern, wurde am **28.09.2006** im Amtsblatt der Gemeinde Roßdorf ortsüblich bekannt gemacht.

Für den Gemeindevorstand
Roßdorf, 18.12.06
 Christel Sprößler, Bürgermeisterin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Roßdorf hat in ihrer Sitzung am **22.09.2006** beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 13 (2) 2 BauGB i.V. mit § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Für den Gemeindevorstand

Für den Gemeindevorstand
Roßdorf, 18.12.06
 Christel Sprößler, Bürgermeisterin

Der beschlossene Entwurf hat gemäß § 13 (2) 2 BauGB i.V. mit § 3 (2) BauGB zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt vom **09.10.2006** bis **09.11.2006**. Der Ort und die Dauer der Auslegung wurden am **28.09.2006** im Amtsblatt der Gemeinde Roßdorf ortsüblich bekannt gemacht. Für den Gemeindevorstand

Für den Gemeindevorstand
Roßdorf, 18.12.06
 Christel Sprößler, Bürgermeisterin

Die aufgrund der öffentlichen Auslegung eingegangenen Äußerungen und Anregungen wurden überprüft. In der Sitzung der Gemeindevertretung am **15.12.2006** wurde über die Berücksichtigung der Äußerungen und Anregungen ein Beschluss gefasst. Das Ergebnis dieses Beschlusses wurde den Einsendern am **31.01.2007** schriftlich mitgeteilt. Für den Gemeindevorstand

Für den Gemeindevorstand
Roßdorf, 18.12.06
 Christel Sprößler, Bürgermeisterin

Beschlossen als Satzung aufgrund des § 5 HGO und gemäß § 10 (1) BauGB von der Gemeindevertretung am **15.12.2006**. Für den Gemeindevorstand

Für den Gemeindevorstand
Roßdorf, 18.12.06
 Christel Sprößler, Bürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 (3) BauGB und § 5 HGO am **11.01.2007** im Amtsblatt der Gemeinde Roßdorf ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist der Bebauungsplan seit **11.01.2007** rechtsverbindlich.

Für den Gemeindevorstand
Roßdorf, 11.01.07
 Christel Sprößler, Bürgermeisterin

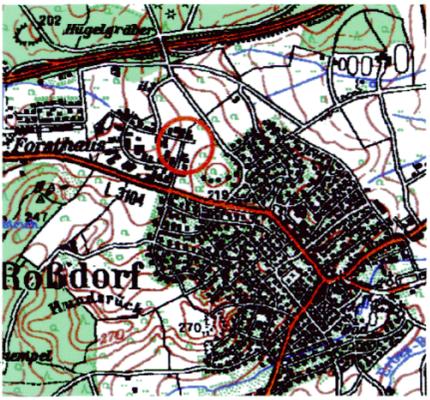
LEGENDE (nach Planzeichenverordnung von 1990 - PlanzV 90, BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung
 -  1.2.2. Mischgebiete
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 -  3.5. Baugrenze
 -  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- 6. Verkehrsflächen
 -  6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fußweg
 -  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 15. Sonstige Planzeichen
 -  15.6. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und zum Schutz vor schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG
 -  15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Hinweis
 -  15.6. Zeichnerische Festsetzung entfallen

Anmerkung: Übernahmen aus der rechtskräftigen 3. Änderung des Bebauungsplanes sind "grau" wiedergegeben.



GEMEINDE ROSSDORF
5. Änderung Bebauungsplan
"Hühnerbusch"
mit integriertem Landschaftsplan



DIPL.-ING. (TH) DIRK HELFRICH
BERATENDER INGENIEUR
AM ERBACHWIESENWEG 4
06646 HEPPENHEIM
FON: 06252 - 689120
FAX: 06252 - 689129
MAIL: MAIL@INFRAPRO.DE
WEB: WWW.INFRAPRO.DE

Maßstab: 1 : 500
Verfahrensstand: Satzung gem. § 10 BauGB
Datum: 18. Dezember 2006
Proj.- Nr.: 11.02P