

PLANVERFAHREN

Geändert gemäß § 2 (1) BauGB aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung in der Sitzung vom **23.09.2004**.

Für den Gemeindevorstand
Roßdorf, 31.08.05

Christel Sprößler, Bürgermeisterin

Der Beschluss, den Bebauungsplan zu ändern, wurde am **14.10.2004** im Amtsblatt der Gemeinde Roßdorf ortsüblich bekannt gemacht.

Für den Gemeindevorstand
Roßdorf, 31.08.05

Christel Sprößler, Bürgermeisterin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Roßdorf hat in ihrer Sitzung am **03.03.2005** beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Für den Gemeindevorstand
Roßdorf, 31.08.05

Christel Sprößler, Bürgermeisterin

Der beschlossene Entwurf hat gemäß § 3 (2) BauGB zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt vom **29.03.2005** bis **29.03.2005**. Der Ort und die Dauer der Auslegung wurden am **17.03.2005** im Amtsblatt der Gemeinde Roßdorf ortsüblich bekannt gemacht.

Für den Gemeindevorstand
Roßdorf, 31.08.05

Christel Sprößler, Bürgermeisterin

Die aufgrund der öffentlichen Auslegung eingegangenen Äußerungen und Anregungen wurden überprüft. In der Sitzung der Gemeindevertretung am **21.07.2005** wurde über die Berücksichtigung der Äußerungen und Anregungen ein Beschluss gefasst. Das Ergebnis dieses Beschlusses wurde den Einsendern am **23.08.2005** schriftlich mitgeteilt.

Für den Gemeindevorstand
Roßdorf, 31.08.05

Christel Sprößler, Bürgermeisterin

Beschlossen als Satzung aufgrund des § 5 HGO und gemäß § 10 (1) BauGB von der Gemeindevertretung am **21.07.2005**.

Für den Gemeindevorstand
Roßdorf, 31.08.05

Christel Sprößler, Bürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 (3) BauGB und § 5 HGO am **11.08.2005** im Amtsblatt der Gemeinde Roßdorf ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist der Bebauungsplan seit **11.08.2005** rechtsverbindlich.

Für den Gemeindevorstand
Roßdorf, 31.08.05

Christel Sprößler, Bürgermeisterin

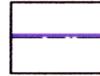
LEGENDE (nach Planzeichenverordnung von 1990 - PlanzV 90, BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung



1.2.2. Mischgebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fußweg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzen: Sträucher

15. Sonstige Planzeichen



15.6. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und zum Schutz vor schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

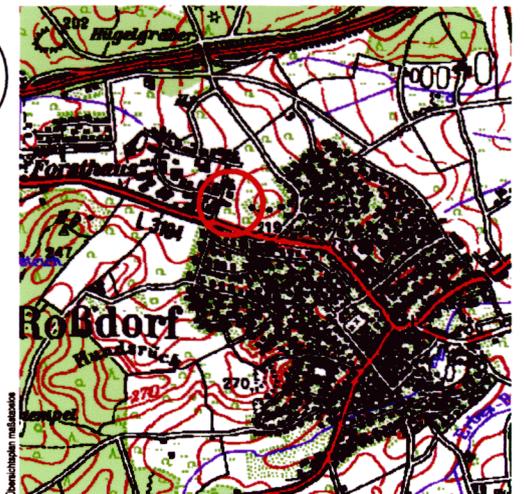
16. Ergänzende Planzeichen



15.6. Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahmen



GEMEINDE ROSSDORF
3. Änderung Bebauungsplan
"Hühnerbusch"



Maßstab: 1 : 500

Verfahrensstand: Satzung

Datum: Juni 2005

Proj.- Nr.: 11.01K

DIPL.-ING. (TH) DIRK HELFRICH
BERATENDER INGENIEUR

LILIENTHALSTRASSE 2
64646 HEPPENHEIM

FO: 06252 - 689120
0700 - INFRAPRO
FAX: 06252 - 689129

MAIL: MAIL@INFRAPRO.DE
WEB: WWW.INFRAPRO.DE

