

# BEBAUUNGSPLAN SRO-12.2

## 2. ÄNDERUNG

KENNZEICHNUNG DER ÄNDERUNG  
VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. § 13 BauGB

### "NÖRDLICH ERBACHER STRASSE"

MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

DER GEMEINDE

# Rossdorf

MIT FESTSETZUNGEN ÜBER DIE ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN GEM. § 118 HBO

VERBINDLICHER BAULEITPLAN GEM. § 8 ff BAUGB  
ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN

BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT ÜBERSCHLÄGLICHER KOSTENSCHÄTZUNG

2.68 ha

BL.GR. 60/105

DIPLOMINGENIEURE

LÖHR UND WIEDENROTH

ARCHITEKTEN, STADTPLANER

64295 DARMSTADT, SCHEPP ALLEE 47 (

509

B L

BEARB. KRI

DATUM 22.7.11/11

M. 1:1000

Rekenntmachung 30. No. 97

# PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 (1) BauGB

GEBIET	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG			BAUWEISE § 9 (1) 2. BauGB	ZULÄSSIGE NUTZUNGEN BZW. NUTZUNGS-EINSCHRÄNKUNGEN BauNVO IM DER FASSUNG VOM 15. SEPT. 1977, GEÄNDERT DURCH VERORDNUNG VOM 19. DEZ. 1986  o = offene Bauweise gem. § 22 (2) BauNVO  g = geschlossene Bauweise gem. § 22 (3) BauNVO
		§ 9 (1) 1. BauGB				
		Zahl der vollge- schosse max. Z	Grundflächen- zahl GRZ	Geschossflächen- zahl GFZ		
4.1	WA allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	II	0,3	0,5	o	Gem. § 1 (6) 1. BauNVO sind Anlagen gem. § 4 (3) BauNVO nichtzulässig. Gem. § 22 (2) BauNVO sind nur Doppelhäuser zulässig.
4.2		II	0,3	0,5	o	Gem. § 1 (6) 1. BauNVO sind Anlagen gem. § 4 (3) BauNVO nicht zulässig. Gem. § 22 (2) BauNVO sind nur Einzelhäuser zulässig.
4.3		II	0,3	0,5	o	Gem. § 1 (6) 1. BauNVO sind Anlagen gem. § 4 (3) BauNVO nicht zulässig. Gem. § 22 (2) BauNVO sind nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig.
4.4		III	0,3	0,8	o	Gem. § 1 (6) 1. BauNVO sind Anlagen gem. § 4 (3) BauNVO nicht zulässig. Gem. § 22 (2) BauNVO sind nur Hausgruppen zulässig.
4.5		II	0,3	0,5	o	Gem. § 1 (6) 1. BauNVO sind Anlagen gem. § 4 (3) BauNVO nicht zulässig. Gem. § 22 (2) BauNVO sind nur Einzelhäuser u. Haus-
11	Fläche für Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5. BauGB	II	0,3	0,5	o	Kindergarten mit Spielplatz gruppen zulässig.