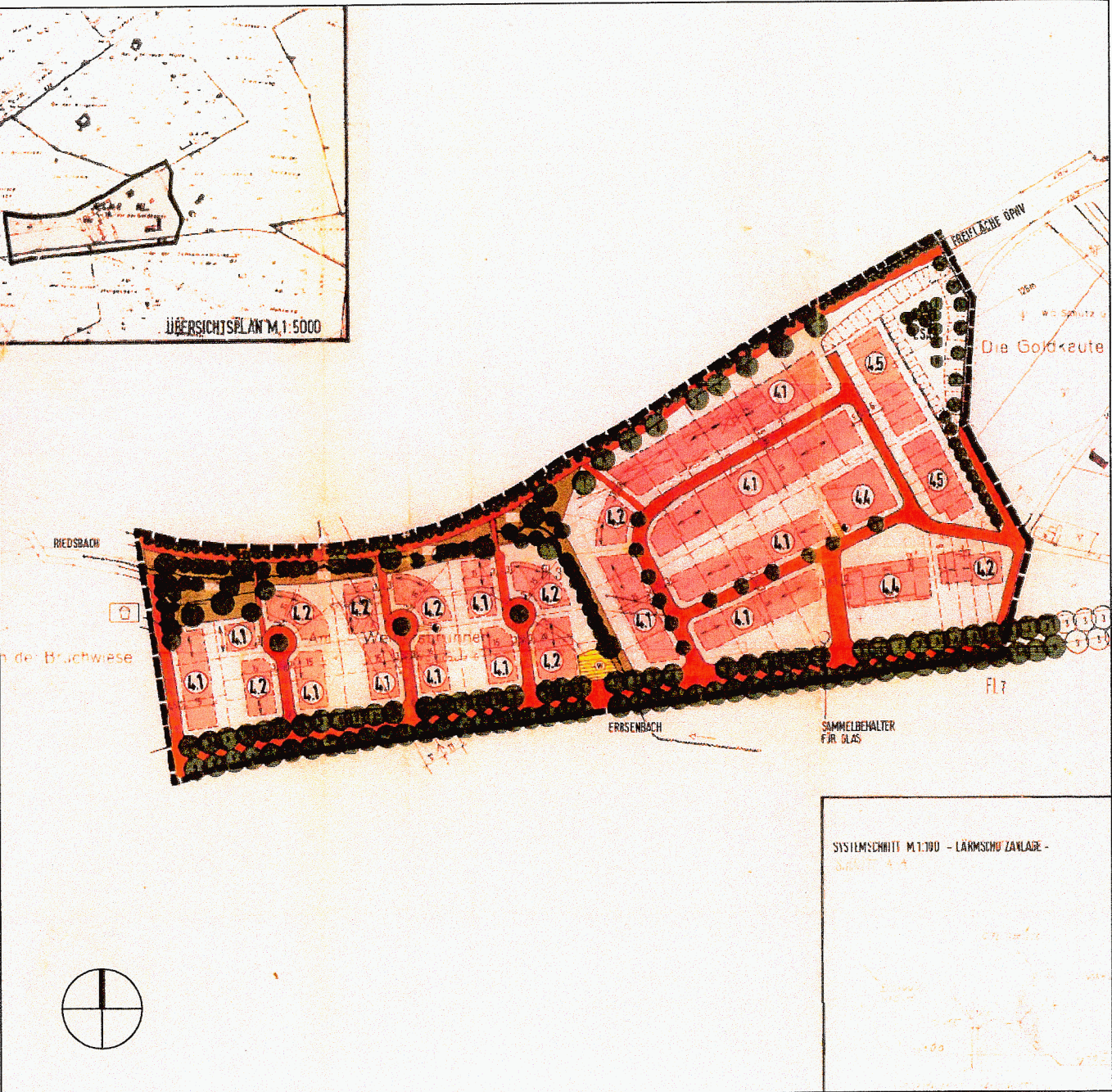




Textliche Festsetzungen

- 1. Innerhalb des gesamten Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Goldkaute“ (rechtskräftig seit 07.07.1988) ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548) anzuwenden.
- 2. Die übrigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Goldkaute“ und dessen Änderungen bleiben für Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes weiterhin rechtswirksam.
- 3. Die Gestaltungssatzung des Bebauungsplanes „Goldkaute“, rechtswirksam seit dem 07.07.1988, geändert durch die 3. Änderung des Bebauungsplanes, rechtswirksam seit 23.01.2003, bleibt für Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes weiterhin rechtswirksam.

Verfahren

- Beschlüsse zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Goldkaute“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, zur Durchführung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB und zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durch die Gemeindevertretung am 19.02.2016
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses, des Verfahrens nach § 13 BauGB und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 25.02.2016
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Bebauungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.03.2016 bis 08.04.2016
- Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Entwurf gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB am 29.02.2016
- Prüfung und Entscheidung über die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss der Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 5 HGO als Satzung durch die Gemeindevertretung am 03.06.2016

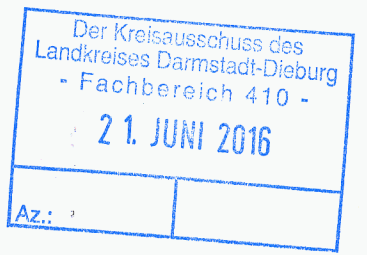
Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

Roßdorf, 06.06.2016

Für den Gemeindevorstand:

[Signature]
Christel Sprößler, Bürgermeisterin

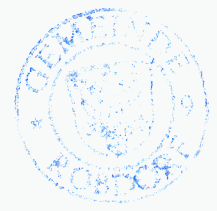


Inkrafttreten der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Goldkaute“ durch amtliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 09.06.2016

Roßdorf, 10.06.2016

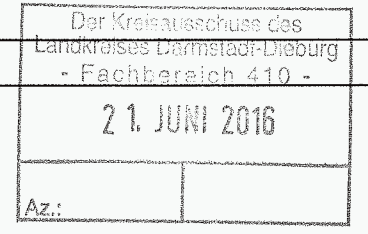
Für den Gemeindevorstand:

[Signature]
Christel Sprößler, Bürgermeisterin



Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch** (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548)
- **Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509)
- **Hessische Bauordnung** (HBO) i. d. F. vom 15.01.2011 (GVBl. I, S. 46, 180), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.2012 (GVBl. I S. 622)
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) i. d. F. vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 421 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)
- **Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz** (HAGBNatSchG) vom 20.12.2010 (GVBl. I, S. 629), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 27.06.2013 (GVBl. S. 458)
- **Wasserhaushaltsgesetz** (WHG) i. d. F. vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.04.2016 (BGBl. I S. 745)
- **Hessisches Wassergesetz** (HWG) i. d. F. vom 14.12.2010 (GVBl. I, S. 548), zuletzt geändert durch Art. 15 des Gesetzes vom 28.09.2015 (GVBl. I, S. 338)
- **Bundesimmissionsschutzgesetz** (BImSchG) i. d. F. vom 26.09.2002 (BGBl. I 3830), Neufassung durch Bek. vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 76 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung** (UVPG) i. d. F vom 24.02.2010 (BGBl. I, S. 94), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.11.2015 (BGBl. I S. 2053)



Gemeinde Roßdorf

4. Änderung des Bebauungsplanes "Goldkaute"

Mai 2016

Ohne Maßstab

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151)9950-0

64293 Darmstadt
Telefax (06151)995022