

1. Innerhalb des Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) anzuwenden.
2. Die bauplanungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „In den Mummelswiesen“ bleiben für Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes weiterhin rechtswirksam.
3. Die Gestaltungsatzung des Bebauungsplanes „In den Mummelswiesen“, rechts-wirksam seit dem 24.07.1998, bleibt für Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes weiterhin rechtswirksam.

## Verfahren

- Beschlüsse zur Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes „In den Mummelswiesen“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, zur Durchführung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB und zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durch die Gemeindevertretung am 16.12.2011
- Bekanntmachung der Durchführung der Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB, der Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 12.01.2012
- Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB und öffentliche Auslegung des Entwurfes der Bebauungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Nr. 3 BauGB vom 20.01.2012 bis 20.02.2012
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Entwurf gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 17.01.2012
- Prüfung und Entscheidung über die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss der Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 5 HGO als Satzung durch die Gemeindevertretung am 16.03.2012

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

Roßdorf, 26. März 2012

*Christel Sprößler*

Christel Sprößler, Bürgermeisterin

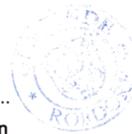


Inkrafttreten der 3. Änderung des Bebauungsplanes „In den Mummelswiesen“ durch amtliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 29. März 2012

Roßdorf, 29. März 2012

*Christel Sprößler*

Christel Sprößler, Bürgermeisterin



- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509)
- Hessische Bauordnung (HBO) i. d. F. vom 15.01.2011 (GVBl. I, S. 46)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) i. d. F. vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 06.12.2011 (BGBl. I, S. 2557)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20.12.2010 (GVBl. I, S. 629)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) i. d. F. vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.12.2011 (BGBl. I, S. 3044)
- Hessisches Wassergesetz (HWG) i. d. F. vom 14.12.2010 (GVBl. I, S. 584)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) i. d. F. vom 26.09.2002 (BGBl. I, S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 08.11.2011 (BGBl. I, S. 2178)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. vom 24.02.2010 (BGBl. I, S. 94), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 06.10.2011 (BGBl. I, S. 1986)

## Gemeinde Roßdorf

### 3. Änderung des Bebauungsplanes "In den Mummelswiesen"



Februar 2012

M 1:500

(1528-05-endfassung 03.04.2012)

## Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 ff. BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)

**Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche,**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 ff. BauNVO)

o Offene Bauweise  
(§ 22 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

— Baugrenze  
(§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

■ Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 23 Abs. 1 BauNVO)

**Sonstige Planzeichen**

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

⑥ Bezeichnung der Gebiete unterschiedlicher baulicher Nutzung

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

Alicenstraße 23

Telefon (06151)9950-0

64293 Darmstadt

Telefax (06151)995022