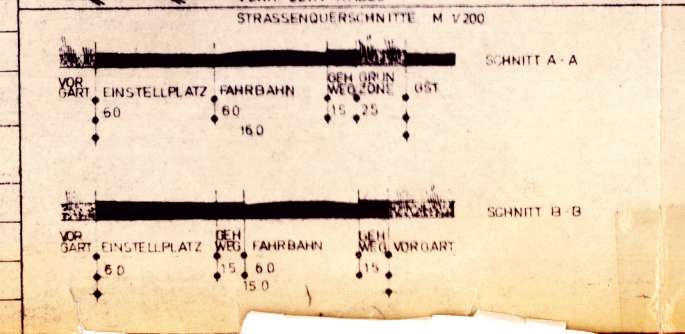
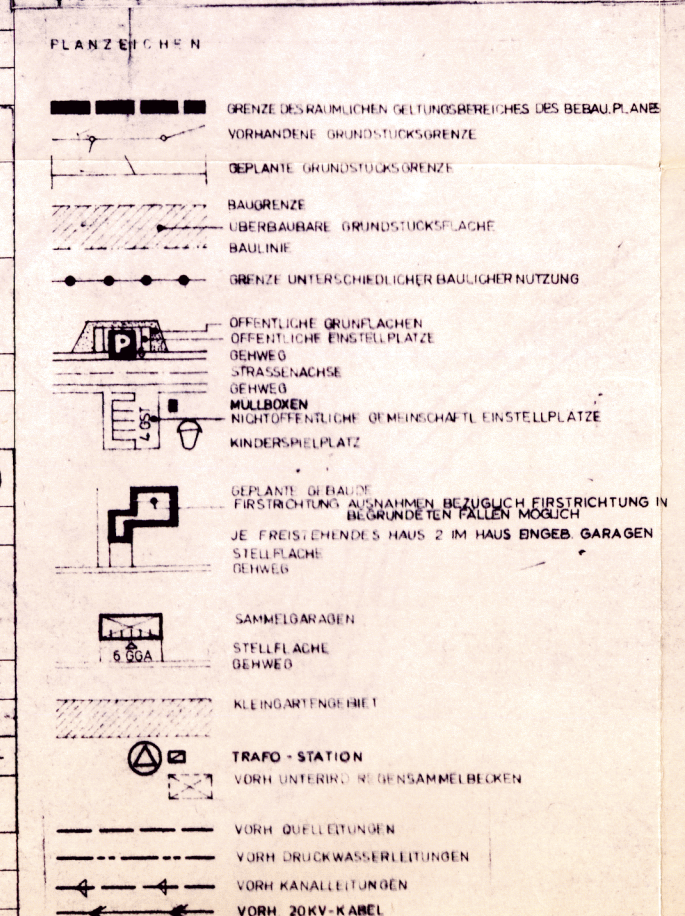
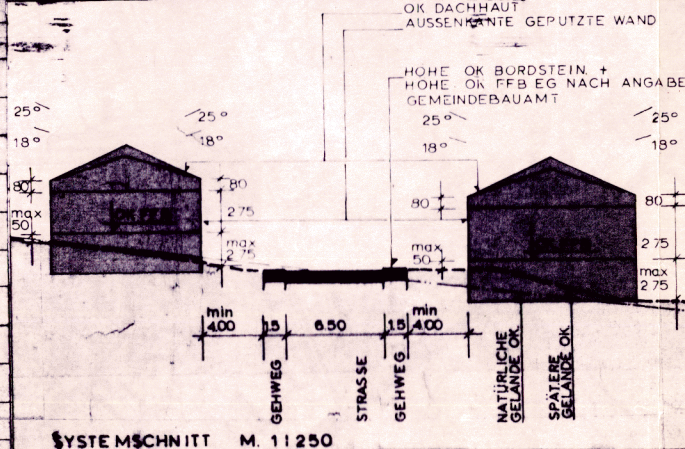
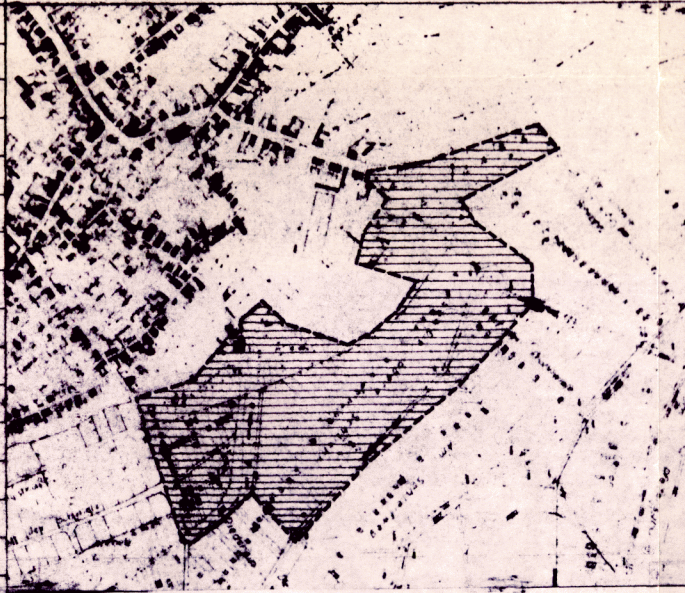


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

| ART FORM                                                                                 | DACH                                                                                                       | EINZELBAUTEN<br>SATTELDACH-PULTDACH                                                                                                        | FLACHDACH                                                                                                                                        | SATTELD.-PULTDACH<br>MOGL. FIRSTVERS. 1-12m                              | BEBAUT                | SATTELDACH<br>-PULTDACH |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| NEIGUNG                                                                                  | 18-25°                                                                                                     | 1-11                                                                                                                                       | ZULÄSSIG SIND NUR DACHGÄUBEN MIT EINEM ABSTAND VON 1,50m ZUM ORTGANG<br>SOWIE EINER GESAMTLÄNGE, DIE 2/3 DER DACHLÄNGE NICHT ÜBERSCHREITEN DARF. | 18-30°                                                                   |                       | 18-25°                  |
| MATERIAL                                                                                 | DACHPANNEN                                                                                                 | DUNKELROTE<br>DUNKELGRAU                                                                                                                   | ALLE FÜR FLACHDÄCHER<br>GEEIGNETEN MATERIALIEN                                                                                                   |                                                                          |                       | SH. 1-3                 |
| HOHE                                                                                     |                                                                                                            | MAX. 50cm ÜBER NATÜRLICHEM GELÄNDEANSCHNITT BERGSEITIG I. S. H. HINWEIS                                                                    |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| SOCKEL                                                                                   | MATERIAL                                                                                                   | PUTZ, KLINGER, VORMAUERST, NATURSTEIN                                                                                                      |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
|                                                                                          | FARBE                                                                                                      | PUTZ ZEMENTGRAU                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| AUSSEN-<br>WÄNDE                                                                         | FARBE                                                                                                      | LICHTE PASTELLTÖNE                                                                                                                         |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| VOR- UND ZU-<br>RÜCKSPRINGENDE<br>BAUTEILE<br>(BALKON, LOGGIA)                           | MATERIAL                                                                                                   | WIE AUFGEH MAUERWERK<br>+ SONST GEEIGNETEN MATERIALIEN                                                                                     |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
|                                                                                          | FARBE                                                                                                      | WIE AUFGEH MAUERWERK SOWIE KRAFTIGE<br>NICHT GRELLE ANSTRICHE NATURFARBEN MATERIALIEN                                                      |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| FENSTER- U.<br>TÜRLÄDEN                                                                  | ART/MATERIAL                                                                                               | RÖLL-, KLAPP-OD. SCIEBELÄDEN AUS HOLZ<br>KUNSTSTOFF-OD. METALL                                                                             |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
|                                                                                          | FARBE                                                                                                      | EINFARBIG                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| UND ABGABUNGEN                                                                           | TERRASSEN-<br>ANBOHUNG<br>VON GEBÄUDEN                                                                     | OHNE ERRICHTUNG V. STÜTZMAUERN BIS 0,50m<br>MIT STÜTZMAUER BIS 1,00m ÜB. GELÄNDE OK ZULÄSSIG<br>ÜBER 0,50m DURCH FLÜGELMAUER-<br>GESICHERT |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| UNABHÄNGIG VON DER ER-<br>RICHTUNG VON GEBÄUDEN                                          |                                                                                                            | DURCH DEN STRASSENBAU ENSTEHENDE BÖSCHUNGEN SIND AUF<br>DEM GRUNDSTÜCK ZU VERZIEHEN                                                        |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| BEREITS VORHANDENE                                                                       |                                                                                                            | SIND AUF DEM GRUNDSTÜCK ZU VERZIEHEN                                                                                                       |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| STRASSEN-<br>SEITIG                                                                      | STANDORT                                                                                                   | STRASSESEITE                                                                                                                               |                                                                                                                                                  | JÄGERZAUN MASCHENDRAHTZAUN<br>EINGEPFLANZT MIT HECKEN                    |                       |                         |
|                                                                                          | ART/MATERIAL                                                                                               | HECKEN                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
|                                                                                          | HOHE                                                                                                       | 1,00m ZWINGEND                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| SEITLICHE UND<br>RÜCKWÄRTIGE<br>GRUNDSTÜCK-<br>GRENZEN                                   | ART/MATERIAL                                                                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  | JÄGERZAUN MASCHENDRAHTZAUN<br>EINGEPFLANZT MIT HECKEN EIN-OD. BEIDSEITIG |                       |                         |
|                                                                                          | HOHE                                                                                                       | 1,00m ZWINGEND                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| VORGARTEN (SD<br>HBO § 24 ABS. 1)                                                        | ZULÄSSIGE<br>NUTZUNG                                                                                       | ENTSPRECHEND § 24 HBO, JEDOCH NICHT ALS NUTZGARTEN                                                                                         |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
|                                                                                          | AUSNAHMEN                                                                                                  | ENTFÄLLT                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| UBRIGE<br>GRUNDSTÜCK-<br>FREIFLÄCHEN                                                     | ZULÄSSIGE<br>NUTZUNG                                                                                       | ENTSPRECHEND § 24 HBO, ALS NUTZFLÄCHE OD. GRÜNLANDEN                                                                                       |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
|                                                                                          | AUSNAHMEN                                                                                                  | IM BEBAUUNGSPLAN ZUGELASSENE NEBENANLAGEN IM SINNE<br>§ 14 BAUNVO                                                                          |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| VORHANDENER BAUMBESTAND                                                                  |                                                                                                            | ENTFÄLLT                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| MULTITONNEN IN                                                                           |                                                                                                            | MULTITONNENSCHRÄNKE DURCH MAUER OD. HECKEN ABGESCHIRMT                                                                                     |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| ZEICHNUNG GEM. § 2-9 BAUNVO                                                              | ALLGEMEINES WOHNBEZIEH (WA)                                                                                |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| AUSGESCHLOSSENE<br>AUSNAHMEN                                                             | KEINE                                                                                                      |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| (AUFGR. § 1 ABS. 4 BAUNVO)                                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| ALLGEMEIN ZULÄSSIGE<br>BAULICHE ANLAGEN                                                  | KEINE                                                                                                      |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| (AUFGR. § 1 ABS. 5 BAUNVO)                                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| SCHRÄNKENDE FESTSETZUNGEN<br>(AUFGR. § 4 DER §§ 3, 4, 5 BAUNVO)                          | ENTFÄLLT                                                                                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| NEBENANLAGEN UND EINRICHTUNGEN<br>DES § 14 ABS. 1 BAUNVO                                 | NICHT ZUGELASSEN                                                                                           |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| ZEICHNUNG DER GEBIETE VON<br>EINER BAULICHER NUTZUNG IM PLAN                             |                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| GRUNDFLÄCHENZAH (GRZ)<br>MAX. WERT EINGESCHRÄNKT DURCH<br>ÜBERBAUBARE FLÄCHE             | 0,4                                                                                                        | 0,4                                                                                                                                        | 0,4                                                                                                                                              | 0,4                                                                      | 0,7                   | 0,4                     |
| GESCHOSSFLÄCHENZAH (GFZ)                                                                 | 0,5                                                                                                        | 0,5                                                                                                                                        | 0,5                                                                                                                                              | 0,8                                                                      | 0,8                   | 0,8                     |
| ZAH (Z)                                                                                  | I                                                                                                          | I                                                                                                                                          | I                                                                                                                                                | I/II                                                                     | II                    | II                      |
| VOLLGESCHOSS<br>ZWINGEND                                                                 | OK NAT. GEL.<br>ANSCHNITT                                                                                  | OK STRASSE                                                                                                                                 | OK GEL.<br>OK STR.                                                                                                                               | OK GELÄNDE<br>ANSCHNITT                                                  | OK STRASSE<br>OK GEL. |                         |
| GEM. § 17 ABS. 5 BAUNVO                                                                  |                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| GEM. § 17 ABS. 6 BAUNVO                                                                  |                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| GARAGEN (OD. NEBENANLAGEN<br>ZWINGEND § 14 BAUNVO)                                       | 2G / HAUS                                                                                                  | 2G / HAUS                                                                                                                                  | 2G / HAUS                                                                                                                                        | 13 ST. OD. 1 WO.                                                         | 2G. THAUS             | 13 ST. OD. 1 THAUS      |
| FEISE                                                                                    | O                                                                                                          | O                                                                                                                                          | O                                                                                                                                                | G                                                                        | G                     | G                       |
| VOR- UND ZURÜCKTRETEN VON<br>GEBÄUDETEILEN AN BAULINIEN                                  | VORTRETEN: NICHT ERLAUBT<br>ZURÜCKTRETEN: ERLAUBT                                                          |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| VORTRETEN VON GEBÄUDETEILEN<br>IN RAUFGRENZEN                                            | DACHÜBERSTÄNDE, GESIMSE BIS 0,50m WOHNTERRASSE BIS 2,00m<br>TREPPENHÄUSER, BALKONS, WINTERGARTEN BIS 1,50m |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| BAUTIEFE                                                                                 | MASS. BEZUG                                                                                                | BAULINIE                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| ZULÄSSIGKEIT VON NEBENANLAGEN<br>§ 14 BAUNVO AUF NICHT<br>ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKFLÄCHEN | KEINE                                                                                                      |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE<br>qm                                                      | 450                                                                                                        | 450                                                                                                                                        | 600                                                                                                                                              |                                                                          | 210                   | 180                     |
| MAXIMALE GRÖSSE<br>qm                                                                    | DG 36                                                                                                      | DG 36                                                                                                                                      | DG 36                                                                                                                                            | EG 20                                                                    | DG 36                 | EG 20                   |
| VERBODLICHE FLUCHTEN                                                                     | GARAGEN IN WOHNGEBÄUDE                                                                                     | GARAGEN GRUPPE                                                                                                                             | GARAGEN IN WOHNH.                                                                                                                                | GAR.-HOF SAMMELG.                                                        |                       |                         |
| ALTERNATIVE STANDORTE                                                                    | SAMMELGARAGE                                                                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |
| STANDORTE GGF. ZUSÄTZL.<br>FÜR GARAGEN                                                   | KEINE                                                                                                      |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                          |                       |                         |



**PLANVERFAHREN**  
AUFGESETZT GEMÄSS § 2 (1) BBAUG AUFGRUND DES BESCHLUSSES  
DER GEMEINDEVERORDNETENVERSAMMLUNG DER GEMEINDE  
IN DER SITZUNG VOM  
ROSSDORF DEN  
DER BURGERMEISTER

BESCHLOSSEN ALS ENTWURF GEMÄSS § 2 (1) BBAUG DURCH DIE  
GEMEINDEVERORDNETENVERSAMMLUNG DER GEMEINDE  
IN DER SITZUNG VOM  
ROSSDORF DEN  
DER BURGERMEISTER

DER BESCHLOSSENE ENTWURF HAT GEMÄSS § 2 (1) BBAUG VOM  
BIS ZU JEDERMANN'S EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
DER ART UND DIE DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN AM  
IM ORTÜBLICH BEKANNTMACHT  
ROSSDORF DEN  
DER BURGERMEISTER

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG AUFGRUND DES § 5 HBO IN DER FASSUNG  
VOM (GVBl. S. 103) UND DES § 10 BBAUG IN DER SITZUNG  
DER GEMEINDEVERORDNETENVERSAMMLUNG DER GEMEINDE  
VOM  
ROSSDORF DEN  
DER BURGERMEISTER

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG (9 DER VERBANDSSATZUNG)  
IN DER SITZUNG VOM  
ROSSDORF DEN  
DER BURGERMEISTER

GEMÄSS § 12 BBAUG HABEN DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN UND SEINE  
BEGRIFFLICHE VON BIS ZU JEDERMANN'S EINSICHT ÖFFENTLICH  
AUSGELEGEN  
DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES, DER ART UND DIE DAUER DER  
ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM ORT ÜBLICH BE  
KANNTGEMACHT. DEN BEBAUUNGSPLAN IST MIT DEM ABKLAUTEN AUSLEGUNGSFRIST  
RECHTSVERBUNDLICH GEWÖRLEN  
DEN  
DER BURGERMEISTER

**ENTWURF I  
BEBAUUNGSPLAN**  
VERBUNDLICHER BAULEITPLAN GEM. § 8 UND 30 BBAUG

**GEMEINDE ROSSDORF  
BAUGEBIET SPORTPLATZ**  
M = 1:1000  
[GEM. § 2 ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES -BBAUG-VOM 23.6.1960  
BGBl. I S. 341]

**1. ÄNDERUNG**

**BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES**  
1 BLATT PLANTEIL

rechtskräftig seit 06.10.1994

ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN  
6 BLATT SCHRIFTL. BEGRÜNDUNG V. 8.6.1971  
(§ 9, ABS. 6-BBAUG-1)

1. ÄNDERUNG  
BAUAMT ROSSDORF  
JANUAR 1994

BEARBEITET (§ 2 ABS. 3-BBAUG-1) PLANUNGSBÜRO  
DIPL. ING. HFAUTZ  
6101 ROSSDORF - DARMST.  
SPESART RING 99  
TEL. 06154/9098 + 9624

507  
B L