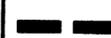
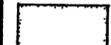


ZEICHENERKLÄRUNG

-  GELTUNGSBEREICH DER 1 VEREINFACHTEN ÄNDERUNG
-  BAUGRENZE
-  NICHT UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLACHE
-  GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  GESCHOSSZAHL ZWINGEND
-  BAUWEISE NUR EINZELHAUSBEBAUUNG

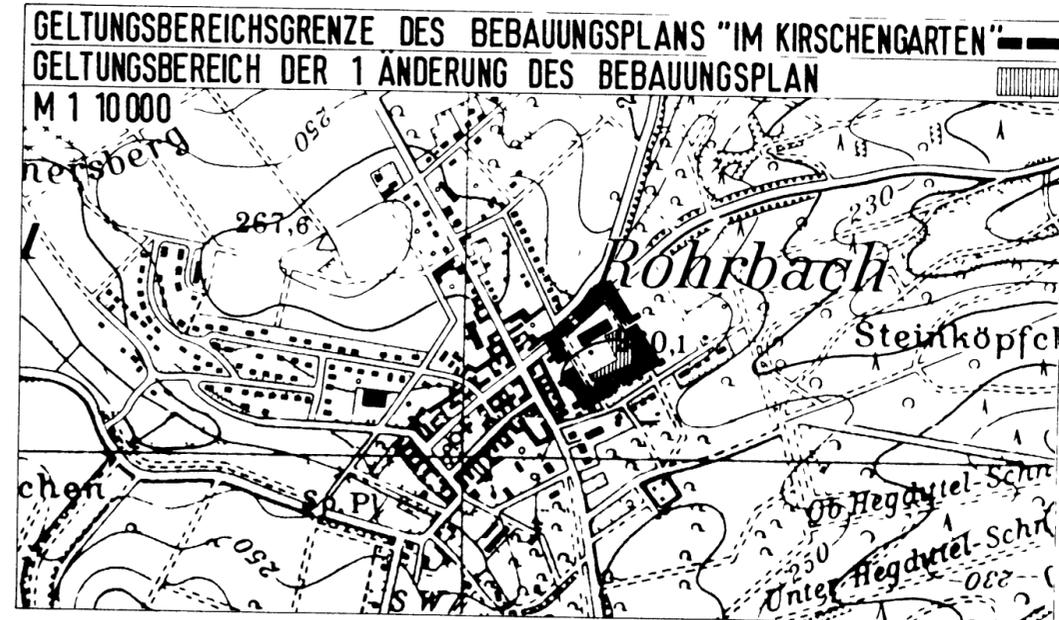
DIESE 1 VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "IM KIRSCHENGARTEN"
 — GENEHMIGT DURCH RP DARMSTADT GEM § 11 I V M § 6 ABS 4 BBAUG,
 RECHTSVERBINDLICH SEIT 18.7.1981 — ERSETZT IN DEM HIER DARGESTELLTEN
 GELTUNGSBEREICH DESSEN ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN DIE TEXTLICHEN
 FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANS BLEIBEN UNVERÄNDERT
 DIE GRUNDZÜGE DER PLANUNG WERDEN DURCH DIESE ÄNDERUNG NICHT BERTUHRT

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- 1 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18.08.1976 (BGBl. I, S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebau vom 06.07.1979 (BGBl. I, S. 949)
- 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977, BGBl. I, S. 1764
- 3 Anlage zur Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I, S. 833)
- 4 Hessische Bauordnung vom 16.12.1977 (GVBl. 1978, S. 1), geändert durch Gesetz vom 06.06.1978 (GVBl. S. 317) und Gesetz vom 10.07.1979 (GVBl. S. 179), HBO
- 5 Hessisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Hess. Naturschutzgesetz - HENatG) vom 19.09.1980, GVBl. II 881-17)
- 6 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01.04.1981 (GVBl. I, S. 66)

VERFAHREN

SATZUNGSBESCHLUSS (§ 10 BBAUG)
 IN DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG DER STADT OBER-RAMSTADT
 AM 19.9.1986
 BEKANNTMACHUNG (§ 6 ABS 3 HAUPTSATZUNG) AM 26.9.1986
 OFFENLAGE (§ 6 ABS 3 HAUPTSATZUNG) VOM 13.10. - 24.10.1986



BEBAUUNGSPLAN IM KIRSCHENGARTEN OBER-RAMSTADT

STADTTEIL ROHRBACH
1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG M.1:1000

INGENIEURBÜRO
 G. KORBLER
 6101 MODAUTAL 1

IM JUNI 1986
 BEARB. DIPL.-ING. E. PUTSCHBACH
 PLANNR. 8560 01 58x29 7