

Verfahrenslegende:

Dieser Bebauungsplanentwurf und seine schriftliche Begründung haben in der Zeit vom **24.7.64** bis **24.8.64** in Rohrbach öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden vorher am **15.7.64** ortsüblich bekanntgemacht mit dem Hinweis darauf, daß Bedenken und Anregungen während dieser Zeit von jedermann bei der Gemeinde vorgebracht werden können. Die Träger der öffentlichen Belange wurden von der Auslegung benachrichtigt.

Rohrbach, den **25.8.64**

gez. Bonin, Bürgermeister

f.d.Pflichtigkeit: *Ries Darmstadt*
Kreisbauamt -

Beschlossen als Satzung auf Grund des § 5 der Hess. Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 1.7.60 (BGBL.1, Seite 103) und des §10 des Bundesbaugesetzes (BBAUG) vom 23.6.1963 (BGBL. 1 S.341) in der Sitzung der Gemeindevertretung vom **17. Sep. 1964**

~~Genehmigt auf Grund des § 11 BBAUG durch den Regierungspräsidenten in Darmstadt mit Verfügung.....~~
.....
am.....

Rohrbach, den **18. Sep. 1964**
Schmitt
Bürgermeister

Rohrbach, den
.....
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan und seine schriftliche Begründung haben nach der Genehmigung des Planes in der Zeit vom..... bis..... gemäß § 12 BBAUG zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung des Planes, Ort und Dauer der Auslegung wurde am in Rohrbach ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit am rechtsverbindlich geworden.

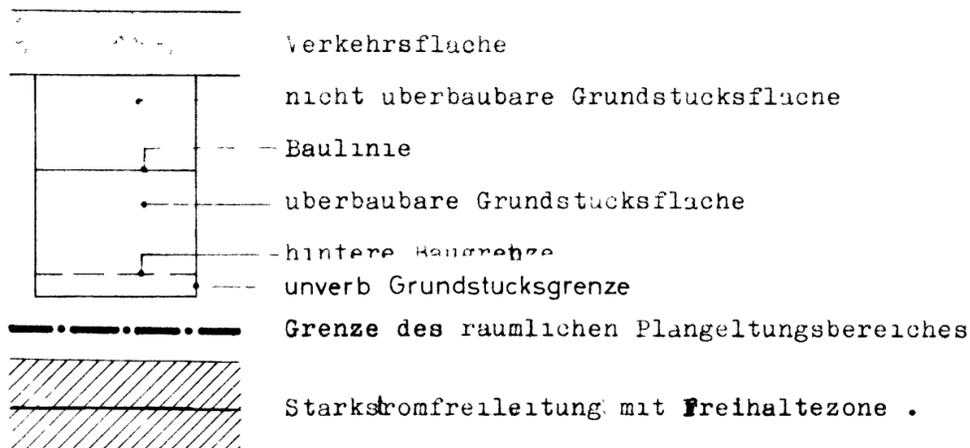
Rohrbach, den.....

.....
Bürgermeister

Stadtebauliche Festsetzungen: (§ 9 BBAUG)

GE
II O

Gewerbegebiet, (§ 8 Abs. der Baunutzungsverordnung vom 26.6.62, BGBL. 23 vom 30.6.62)
max. 2 Vollgeschosse, offene Bauweise.
Grundflächenzahl 0,6
Geschoßflächenzahl 1,2

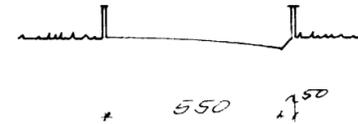
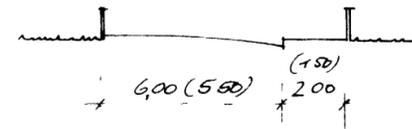


Nachrichtliche Festsetzungen: (9, Abs. 4)

Grenz- und Bauwerksabstände gemäß § 25 der Hess. Bauordnung HBO vom 6.7.57, GVBl. S. 101

Bis zur Herstellung einer Zentralkläranlage sind die Abwasser in absolut dichten Hauskläranlagen nach DIN 4261 zu reinigen und in absolut dichten Leitungen der Ortskanalisation zuzuleiten.

STRASSENPROFILE



BEBAUUNGSPLAN
DER GEMEINDE
R o h r b a c h
FÜR DAS BAUGEBIET „AM SÜDLICHEN
ORTSAUSGANG“ (§ 2 ABS 6 BBAUG)

MASSTAB 1 1000

ANLAGE 1 BLATT SCHRIFTLICHE BEGRÜNDUNG

AUFGESTELLT (§ 2 ABS 1 BBAUG)
GEMEINDE ROHRBACH
ROHRBACH DEN **14 1 63**
Schmitt
BÜRGERMEISTER

ABGESTIMMT AUF DIE ÖFFENTLICHEN BELANGE
KREISBAUAMT DARMSTADT
DEN 9 8 62

BEARBEITET. (§ 2 ABS 3 BBAUG)
KREISBAUAMT DARMSTADT
DEN 1 6 63

Zu Vorg. v. **8.8.1965** *111/3b-6104*
Genehmigt
Darmstadt, den **8.2.1965**
Der Regierungspräsident
H.A.

IEZ: BERNHARDT
KREISBAURAT



bekanntgemacht
am: **20.2.1965**