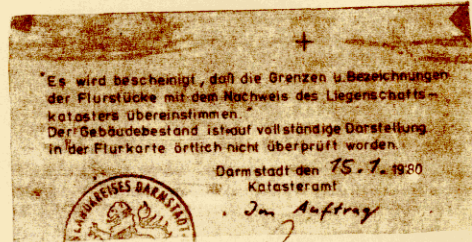


Sonderkarte

Gem. Rohrbach

Flur 1 u. 3

Maßstab 1:1000



Das gesamte Gebiet der Flurkarte gehört zum Wasserschutzgebiet Zone III (Wa Schutz G III)

Wa Schutz G II

Der Birngarten

Am spitzen Birnbaum

Die großen Rübenacker

Wa Schutz G III

Die Pfarrwiesen

BAUGEBIET „BRUNNENSTRASSE NORTHWEST I“

Gem. Nieder-Modau

Wa Schutz G III

Fl. 1

KURZSTATISTIK:

GESAMTFLÄCHE	= CA. 5,60 HA	100%
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE	= CA. 1,04 "	18,57%
" GRÜNFLÄCHE (SPIELPLATZ)	= CA. 0,14 "	2,50%
FLÄCHE F. D. GEMEINBEDARF	= CA. 0,50 "	8,93%
NETTOFLÄCHE	= CA. 3,92 "	70,00%
ANZAHL DER BAUGRUNDSTÜCKE	= 56	
" WOHNHEITEN (WE)	= 56	
" EINWOHNER (2,5/30 EW/WE)	= CA. 140/168 EW	
BEVÖLKERUNGSDICHTE (BRUTTO)	= CA. 25/30 EW/HA	
" (NETTO)	= CA. 35/43 EW/HA	



Darmstadt, den 26.8.1968

Katasteramt

Reg. Verm. Direktor

Der Bebauungsplan "Nord-West II" (gen. 5.4.72, gen. 6.8.76) der Stadt Ober-Ramstadt, Stadtteil Rohrbach wurde durch den am 12.6.84 gen. Bebauungsplan "Nord-West II - Neufassung" ungültig.