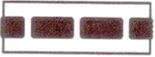


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Plangeltungsbereiches



überbaubare Grundstücksfläche - WA



nicht überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze



z.B. Kennziffern der Baugebiete

WA

Allgemeines Wohngebiet

z.B. 0,4

Grundflächenzahl - GRZ

z.B. 0,8

Geschossflächenzahl - GFZ



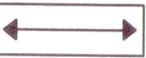
offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig



offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser sowie Hausgruppen bis 21 m Länge zulässig

z.B. II

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse



Hauptfirstrichtung



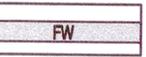
Fläche für Garagen



öffentliche Verkehrsfläche



Bereich ohne Ein- und Ausfahrten



Fußweg



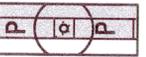
Wirtschaftsweg



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



hier: Verkehrsberuhigter Bereich



hier: Flächen für das Parken



Fläche für die Abfallbeseitigung



Fläche für die Elektrizitätsversorgung



öffentliche Grünfläche



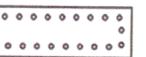
hier: Kinderspielplatz



Maßnahmenfläche



Kennbuchstaben der Anpflanz- und Grünbereiche

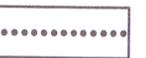


Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung



anzupflanzender Baum

sonstige Planzeichen



Parzellierungsvorschlag



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Höhenlinien - Bestand



Bestandsgebäude



Höhenbezugspunkt

Nutzungsschablone

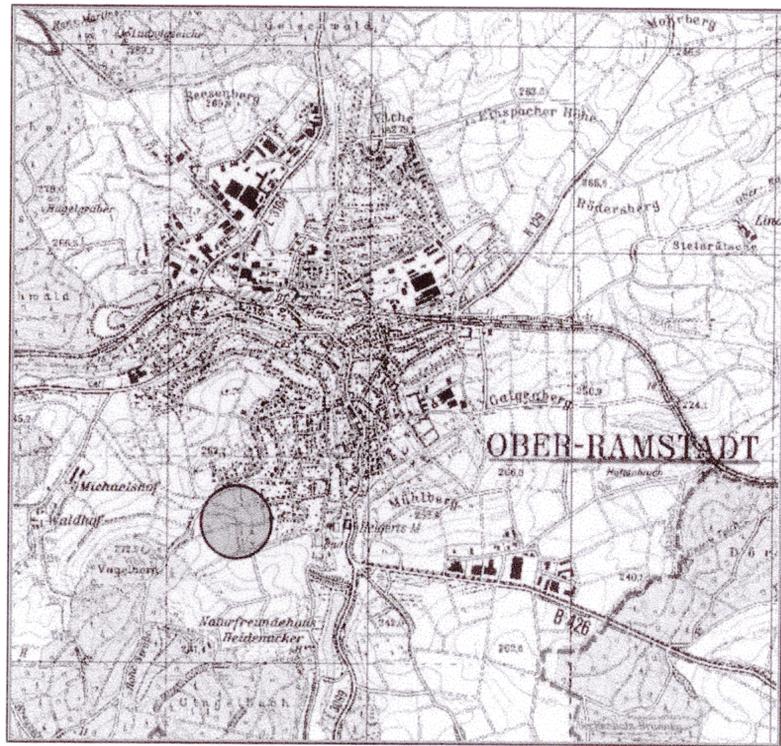
1	2
3	4
5	6

- 1 - Kennziffer des Baugebietes
- 2 - Nutzung
- 3 - GRZ Grundflächenzahl
- 4 - GFZ Geschossflächenzahl
- 5 - Bauweise
- 6 - Geschossigkeit

Teil 2: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

(als gesonderte Anlage beigelegt)

- A Planungsrechtliche Festsetzungen
- B Grünordnerische Festsetzungen
- C Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
- D Hinweise und Empfehlungen



Übersicht

ohne Maßstab

BEBAUUNGSPLAN mit Grünordnungsplan

"AM BREITENSTEINWEG"

Stadt: Ober-Ramstadt

bestehend aus:

PLANZEICHNUNG	vom: 30.06.2006
FESTSETZUNGEN A,B,C,D	vom: 30.06.2006
BEGRÜNDUNG	vom: 30.06.2006

MAßSTAB:	1 : 500
PLANGRÖßE	
PLAN NR.:	8bpl-PR-113

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) m.W.v. 01.07.2005, Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 16.04.1996 (GVBl. I S. 145), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.05.2005 (GVBl. I S. 305), i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359, 1381) und Hessische Bauordnung (HBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.06.2002 (GVBl. S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. I, Nr. 23, S. 662).

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§2 (1) BauGB]	vom: 05.11.2004
OFFENLAGE [§3 BauGB]	vom: 20.02.2006 bis: 24.03.2006
SATZUNGSBESCHLUSS [§10 BauGB]	am: 30.06.2006
BEKANNT GEMACHT [§10 BauGB]	am: 06.10.2006



BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN

PLANUNGSTEAM

Dipl.-Ing. D. Hölzel - Dipl.-Ing. K. Richter - Dipl.-Ing. D. Siebert Liebigstraße 25A 64293 Darmstadt

Telefon: 06151 / 539309-0

Fax: 06151 / 539309-28

e-mail: info@planungsteam-hrs.de