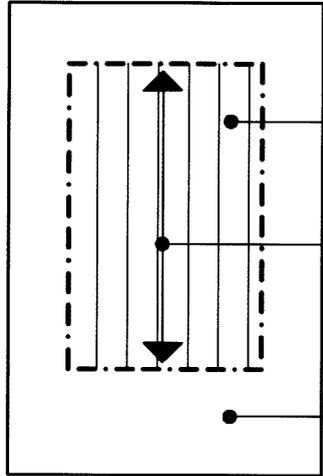


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Plangeltungsbereichs



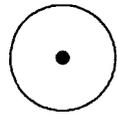
Überbaubare Grundstücksflächen

Stellung der baulichen Anlagen
hier: verbindliche Firstrichtung

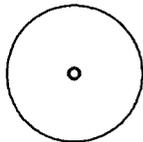
Nicht überbaubare Grundstücksflächen



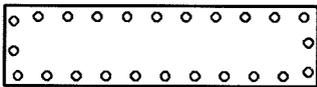
Baugrenzen



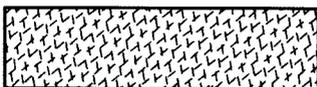
Zu erhaltender Baumbestand



Anzupflanzender großkroniger Laubbaum
hier: Tilia Cordata - Winterlinde



Fläche für Anpflanzungen,
hier: anzupflanzende Baumhecke
(Artenauswahl gemäß Pflanzliste Pkt. 17)



Fläche für Anpflanzungen,
hier: anzupflanzende Strauchhecke
(Artenauswahl gemäß Pflanzliste Pkt. 17)

Die Darstellung der Anpflanzflächen gibt die Grundzüge der Planung wieder. Ihre Lage kann bei gleichem Umfang entsprechend der späteren Erfordernis geringfügig verändert werden.

1. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES

"WALDHOF"

STADT: OBER-RAMSTADT

BESTEHEND AUS

-1- BLATT PLANTEIL

vom: 12.03.2004

TEXTFESTSETZUNGEN A,B,C

vom: 12.03.2004

MAßSTAB:

1 : 500

67 x 30

PLAN NR.:

bpl-pr98

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2001, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juni 2002 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. April 2002 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juni 2002.

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
[§2 (1) BauGB]

vom: 04.12.2003

OFFENLAGE
[§3 BauGB]

vom: 05.01.2004

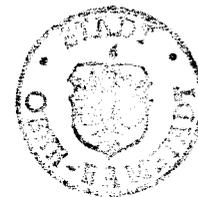
bis: 06.02.2004

SATZUNGSBESCHLUSS
[§10 BauGB]

am: 12.03.2004

BEKANT GEMACHT
[§10 BauGB]

am: 08. April 2004



J. Schwan
Bürgermeister

BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN



PLANUNGSTEAM

Dipl.-Ing. D. Hösel - Dipl.-Ing. K. Richter - Dipl.-Ing. D. Siebert Liebigsstraße 2 BP-Plan-Nr.

Telefon: 06151 / 539309-0

Fax: 06151 / 539309-28

e-mail: info@

1341