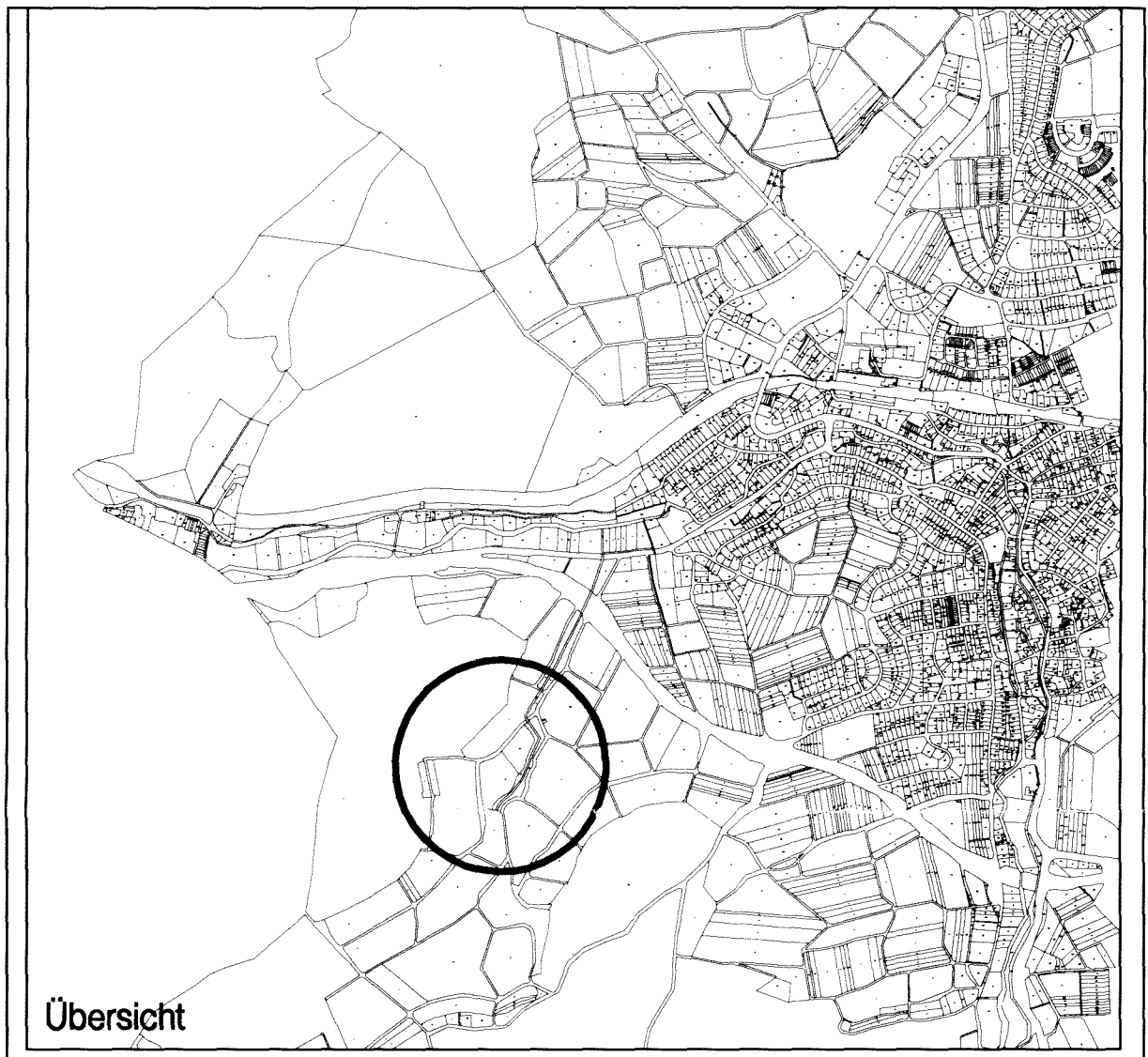
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Plangeltungsbereich
- sonstiges Sondergebiet
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- private Verkehrsfläche
- Fläche für Stellplätze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche, die zu begrünen ist; Zugänge, Terrassen und Umgänge sind zulässig
- zu erhaltene Grünbereiche
- Koppel, Reitplatz
- zu erhaltende Gehölze
- zu erhaltender Baumbestand
- zu pflanzende Bäume
- (A) Kennbuchstaben der Gebäude
- (1) Kennziffern der unterschiedlichen Grünbereiche
- Abgrenzung der unterschiedlichen Grünbereiche
- Gebäudebestand
- Hauptfirstrichtung



Übersicht

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"WALDHOF"

STADT OBER-RAMSTADT

BESTEHEND AUS

-1- BLATT PLANTEIL	vom: 08.03.2002
FESTSETZUNGEN A,B,C	vom: 08.03.2002
BEGRÜNDUNG	vom: 08.03.2002

MABSTAB: 1 : 1.000

PLANGRÖßE

PLAN NR. bplan/PR59.2

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.August 1997, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.Januar 1990, Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung am 28.April 1993 [BGBL.I.S.622], Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.April 1996 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.März 1987 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.Dezember 1993.

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§2 (1) BauGB]	vom: 07.12.2000
OFFENLAGE [§3 BauGB]	vom: 26.11.2001 bis: 11.01.2002
SATZUNGSBESCHLUSS [§10 BauGB]	am: 08.03.2002
BEKANNT GEMACHT [§10 BauGB]	am: 19.07.2002

23. Okt. 2002

Bürgermeister

BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN

525

B | L

PLANUNGSTEAM HÖSEL - RICHTER - SIEBERT

64293 DARMSTADT, LIEBIGSTRAßE 25 A, TEL. 06151 - 539309-0

Fax: 06151 / 539309-28 e-mail: planungsteam-hrs@t-online.de