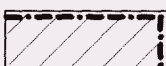
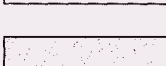
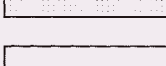
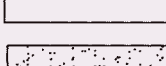
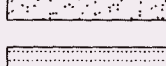
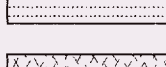
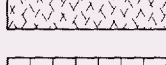
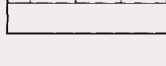


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

-  Plangeltungsbereich
-  überbaubare Grundstücksfläche
allgemeines Wohngebiet
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Nicht zulässig sind Hausgärten, die zum Anbau von
Nahrungspflanzen genutzt werden (siehe auch Textliche
Festsetzungen)
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
carports und Garagen zulässig
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Stellplätze und carports zulässig
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Mülltonnen-Standort
-  Abstands- und straßenbegl. Grün
-  Straßenverkehrsfläche
-  Baugrenze
-  Sukzessionsfläche
-  Extensivwiese
-  Ufergehölzsaum – Flächen nach § 23 HENatG
-  Bachlauf Modau mit Böschungsbereich
-  zu pflanzende Bäume
-  Lärmschutzwand
-  Lärmpegelbereiche nach DIN 4109
-  Trafostation

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS-
PLAN (VEP)
'ÖSTLICH WALDMÜHLENWEG'
STADT OBER-RAMSTADT

BESTEHEND AUS		
-1- BLATT PLANTEIL	vom: 10.08.2001	MAßSTAB: 1 : 500
FESTSETZUNGEN A,B,C	vom: 10.08.2001	PLANGRÖßE
BEGRÜNDUNG	vom: 10.08.2001	PLAN NR. BP5-PR-32-2

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.August 1997, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.Januar 1990, Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung am 28.April 1993 (BGBl.I.S.622), Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.April 1996 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.März 1987 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.Dezember 1993.

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§2 (1) BauGB] vom: 17.09.1999

OFFENLAGE [§3 BauGB] vom: 27.11.2000 bis: 07.01.2001 am: 10.08.2001

SATZUNGSBESCHLUSS [§10 BauGB] am: 07.12.2001

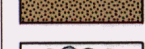
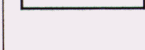
BEKANNT GEMACHT [§10 BauGB]

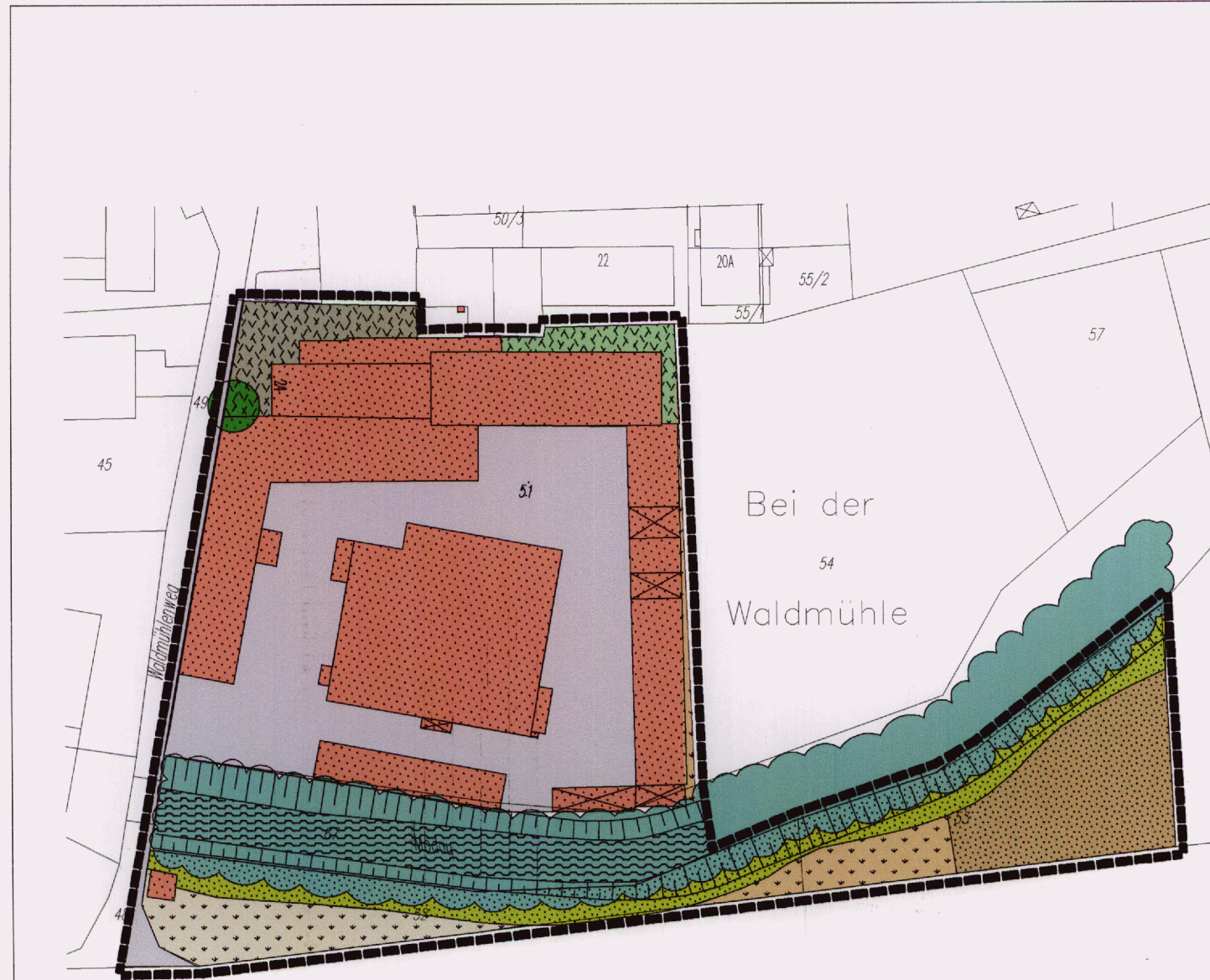
PLANUNG UND VERFAHREN

 **PLANUNGSTEAM** HÖSEL - RICHTER - SIEBERT
64293 DARMSTADT, LIEBIGSTR. 25A, TEL. 06151 - 5393090

1161
B L

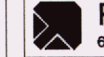
BIOTOP- UND NUTZUNGSTYPEN

-  10.710 (3) Dachfläche, nicht begrünt
-  10.510 (3) Versiegelte Flächen
-  10.610 (21) Bewachsene Feldwege
-  10.610 (15) Wassergebundene Decke mit Pionierv egetation
-  01.152 (20) Fläche mit Gehölzsukzession
-  10.430 (14) Flächen mit rud. Pionierv egetation
-  09.210 (39) Ruderalflur frischer Standorte
-  09.220 (36) Ruderalflur trockener Standorte
-  04.400 (50) Ufergehölzsaum (§ 23 HENatG)
-  04.110 (31) Laubbaum, einheimisch
-  Gewässer
-  Plangeltungsbereich



VEP 'Östlich Waldmühlenweg'	Maßstab 1 : 750
Hier: Zustand / Biotoptypen	Anlage Text
Stadt: Ober-Ramstadt	Plangröße A 3
	Darmstadt, August '00

PLANUNG UND VERFAHREN

 **PLANUNGSTEAM** HÖSEL - RICHTER - SIEBERT
64293 DARMSTADT, LIEBIGSTRASSE 25 A, TEL. 06151 - 26070