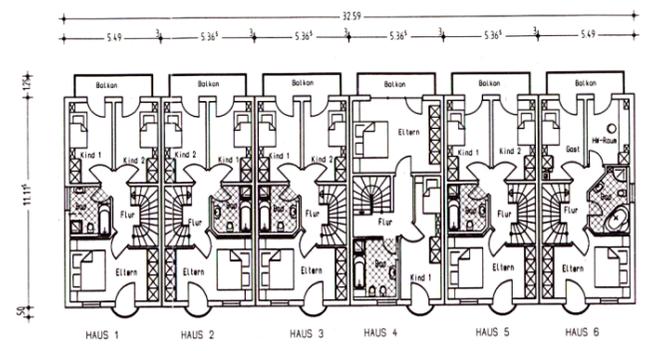
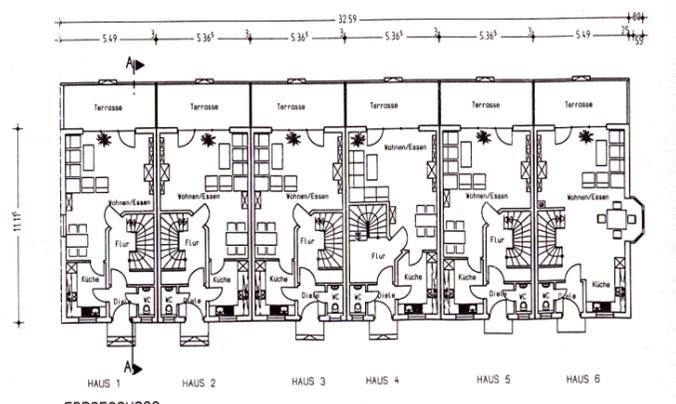


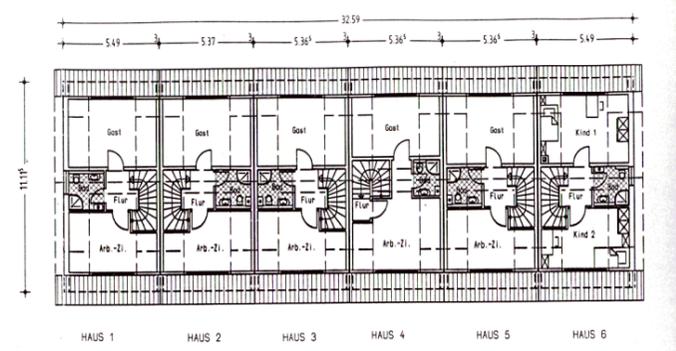
KELLERGESCHOSS + TIEFGARAGE



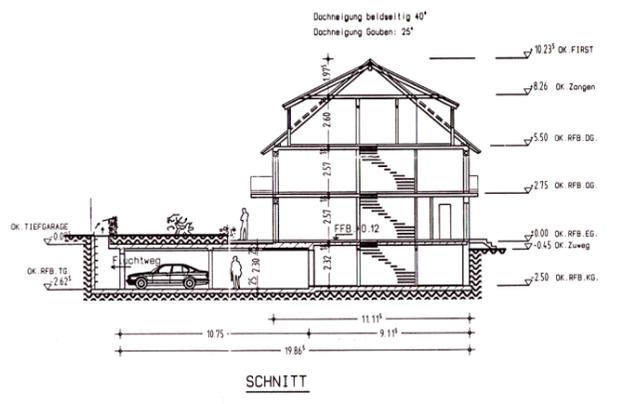
OBERGESCHOSS



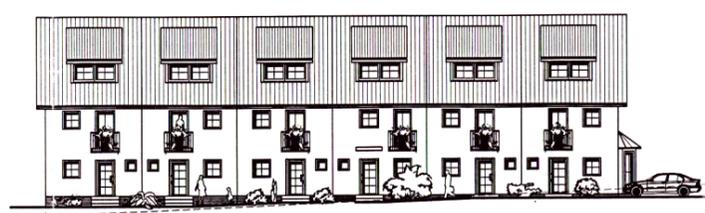
ERDGESCHOSS



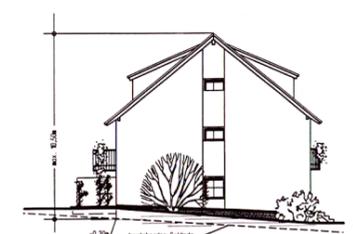
DACHGESCHOSS



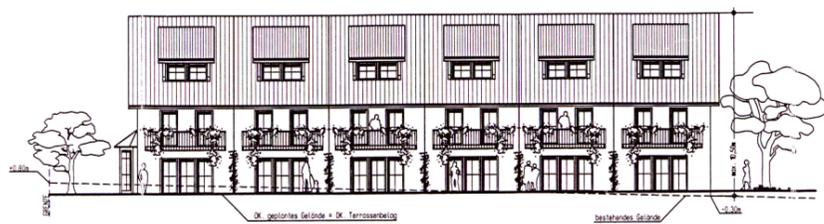
SCHNITT



OSTANSICHT



SÜDANSICHT



WESTANSICHT (GARTEN)



NORDANSICHT

- Legende:**
- Baugrenze (BG)
 - Baulinie (BL)
 - ▨ Erweiterungsfläche
- Die 3,00m tiefen ausgewiesenen Erweiterungsflächen können durch Erweiterungsbauten, für überdachte Veranden oder Wintergärten genutzt werden.
- E PKW-Einstellplatz (2,40 x 5,00 m)

Nicht überbaute Flächen:
Die nicht überbauten Flächen sind im Bereich der Wohnhäuser auf der Tiefgarage als Hausgärten anzulegen. Die übrigen Freiflächen sind zu begrünen.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

- Das Baugrundstück ist: Mischgebiet
 Zahl der Vollgeschosse: 2 + DG.
 Grundflächenziffer: 0,40
 Geschossflächenziffer: 0,80
 Dachform: (Häuser) Satteldach, Dachneigung 40° (alte Teilung)
 (Gauben) Schleppdach, Dachneigung 25° (alte Teilung)
 (Erker, Haus 6) Walmdach, Dachneigung 30° bis 40° (alte Teilung)

Gebäudehöhe:
Die Gebäudehöhe von OK, bestehendem Gelände bis OK, First wird mit max. 10,50 m begrenzt.
Zu messen ist diese Höhe an der Schnittkante der Süd- mit der West-Fassade (siehe Plan).

Verfahrensvermerke

Aufstellung
Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 06.11.1998

Offenlegung
Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 12.07.1999 bis 13.08.1999

Beschluss
Als Satzung gemäß § 10 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen am 17.09.1999

16. Nov. 1999
Datum

 Unterschrift 

Inkrafttreten
Nach Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am 24.09.1999

16. Nov. 1999
Datum

 Unterschrift 

UNTERSCHRIFTEN:	
DATUM: 19.05.1999	PLANUNG:
BAUHERR:	PLANUNG:
BAUHERR: WESKRA GMBH, Wilhelm-Leuschner-Str. 2, 64850 Schaafheim	
PROJEKT: Wohnanlage "Am Küchler 1", 64372 Ober-Ramstadt	
PLANUNG: ARCHITEKTURBÜRO	TEL: 06078/911351
STATIK: DIPL.-ING. K. BITSCH	FAX: 06078/911352
BAULEITUNG: BRESLAUER-STR. 4A 64823 GROSS-UMSTADT	e-Mail: klubitsch@cat.com
PLANINHALT: Vorhaben- u. Erschließungsplan	
MASS-STAB: 1:200	GEZ.: Bi/Gr
DATUM: 19.05.1999	VE 1.1
1160	
B L	