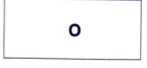
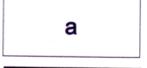
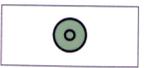


Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	zulässige Grundfläche	zulässige Grundflächenzahl
B	GE	o	IV		0,6
C	GE	a	VII	10.150 qm	

**ZEICHENERKLÄRUNG**

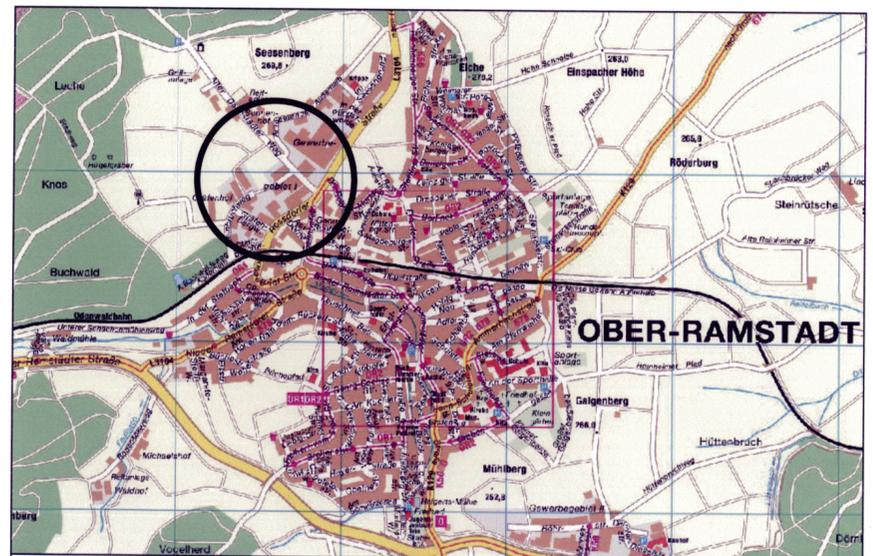
-  Umgrenzung der Teil-Geltungsbereiche
-  Kennbuchstaben der Teil-Geltungsbereiche
-  überbaubare Grundstücksfläche  
Gewerbegebiet - GE
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Baugrenze
-  offene Bauweise
-  abweichende Bauweise  
siehe dazu Textliche Festsetzungen Pkt. 3.0
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  hier: Fläche für das Parken von Fahrzeugen
-  Abgrabungen und Aufschüttungen zur Herstellung des Straßenkörpers gem. Ausbauplanung
-  anzupflanzende Bäume

**Zeichnerische Hinweise**

-  Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes  
"Industriegebiet Roßdörfer Straße"

**Nachrichtliche Übernahme**

-  Trinkwasserschutzgebiet Zone II
-  verrohrter / entwidmeter "Stettbacher Floßgraben"



Übersicht (ohne Maßstab)

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"1. Änderung - Industriegebiet**  
**Roßdörfer Straße"**

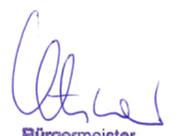
STADT: OBER-RAMSTADT

bestehend aus:		
PLANZEICHNUNG	vom: 26.04.2013	MASSSTAB 1 : 1.000
TEXTFESTSETZUNGEN	vom: 26.04.2013	PLANGRÖSSE
BEGRÜNDUNG	vom: 26.04.2013	PLAN NR. S1-BPlan-PR-176

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
 In der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung:

Baugesetzbuch (BauGB)	Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)	Hessische Bauordnung (HBO)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	Planzeichenverordnung (PlanzV 90)	Hessisches Wassergesetz (HWG)
Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)		

- VERFAHREN:**
- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS** am: 09.12.2011  
[§ 2 (1) BauGB]
  - OFFENLAGE** vom: 01.10.2012 bis: 31.10.2012  
[§ 3 (2) BauGB]
  - erneute und eingeschränkte OFFENLAGE** vom: 14.01.2013 bis: 08.02.2013  
[§ 4a (3) BauGB]
  - SATZUNGSBESCHLUSS** am: 26.04.2013  
[§ 10 BauGB]
  - BEKANNT GEMACHT** am: 10.05.2013  
[§ 10 BauGB]

  
  
**Bürgermeister**  
 BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN

 **PLANUNGSTEAM**  
 Dipl.-Ing. Detlef Siebert Liebigstraße 25A 64293 Darmstadt  
 Telefon: 06151 / 539309-0 Fax: 06151 / 539309-28 e-mail: info@planungsteam-hra.de