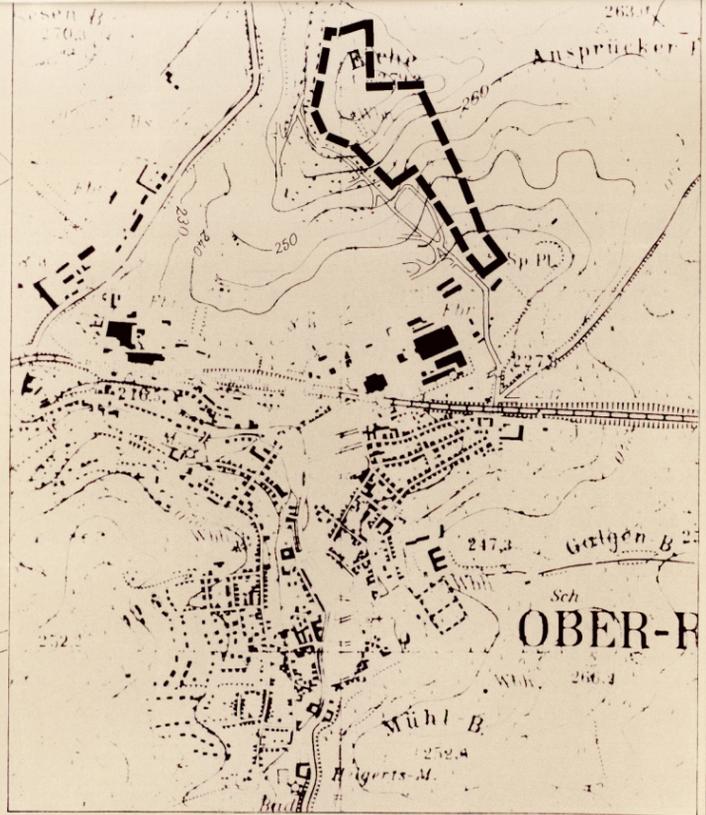


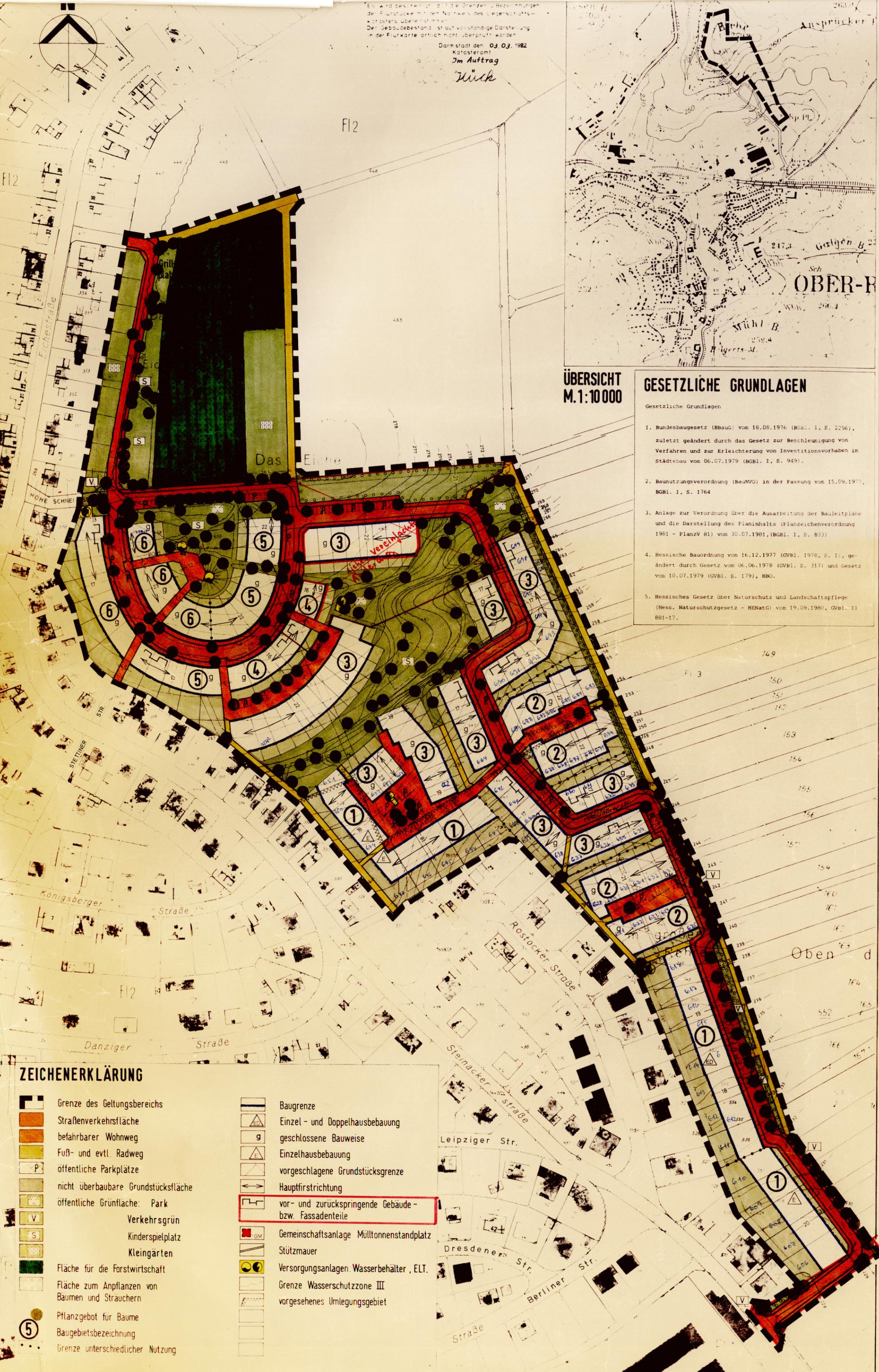
Es wird bescheinigt, dass die Grenzen u. Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen. Der Gebäudebestand ist auf vollständige Darstellung in der Flurkarte örtlich nicht überprüft worden.
 Darmstadt den 03.03.1982
 Katasteramt
 Im Auftrag
 Mück



ÜBERSICHT
M.1:10000

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- Gesetzliche Grundlagen:
1. Bundesbaugesetz (BauG) vom 18.08.1976 (BGBl. I, S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebau vom 06.07.1979 (BGBl. I, S. 949).
 2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977, BGBl. I, S. 1764
 3. Anlage zur Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1961 - PlanzV 81) vom 30.07.1981, (BGBl. I, S. 833)
 4. Hessische Bauordnung vom 16.12.1977 (GVBl. 1978, S. 1), geändert durch Gesetz vom 06.06.1978 (GVBl. S. 317) und Gesetz vom 10.07.1979 (GVBl. S. 179), HBO.
 5. Hessisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Hess. Naturschutzgesetz - HENatG) vom 19.09.1980, GVBl. 11 881-17.



ZEICHENERKLÄRUNG

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Grenze des Geltungsbereichs | | Baugrenze |
| | Straßenverkehrsfläche | | Einzel- und Doppelhausbebauung |
| | befahrbarer Wohnweg | | geschlossene Bauweise |
| | Fuß- und evtl. Radweg | | Einzelhausbebauung |
| | öffentliche Parkplätze | | vorgeschlagene Grundstücksgrenze |
| | nicht überbaubare Grundstücksfläche | | Hauptfistrichtung |
| | öffentliche Grünfläche: Park | | vor- und zurückspringende Gebäude- bzw. Fassadenteile |
| | Verkehrsgrün | | Gemeinschaftsanlage Mülltonnenstandplatz |
| | Kinderspielplatz | | Stützmauer |
| | Kleingärten | | Versorgungsanlagen Wasserbehälter, ELT |
| | Fläche für die Forstwirtschaft | | Grenze Wasserschutzzone III |
| | Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern | | vorgesehenes Umlegungsgebiet |
| | Pflanzgebot für Bäume | | |
| | Baugebetsbezeichnung | | |
| | Grenze unterschiedlicher Nutzung | | |