

ZEICHENERKLÄRUNG



GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS DER 1. ÄNDERUNG



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



ÖFF. GRÜNFLÄCHE - VERKEHRSGRÜN



FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN



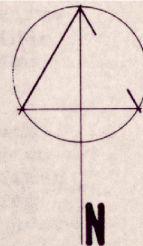
PFLANZGEBOT FÜR BÄUME



BAUGRENZE



NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



TEXTTEIL

DIESE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "SPORTGELÄNDE IN DER AUE" — GENEHMIGT DURCH RP DARMSTADT MIT VERFÜGUNG VOM 2.3.84 AZ. V 3/34-61 d 04/01 — OBER-RAMSTADT 20 — ERSETZT IN DEM HIER DARGESTELLTEN GELTUNGSBEREICH DESSEN ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN. DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANS BLEIBEN UNVERÄNDERT. DIE GRUNDZÜGE DER PLANUNG WERDEN DURCH DIESE ÄNDERUNG NICHT BERTÜHRT.

ERGÄNZEND WERDEN FÜR DEN VORLIEGENDEN GELTUNGSBEREICH FOLGENDE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 NR. 25a BBAUG GETROFFEN:

1. AN DEN IN DER PLANZEICHNUNG FESTGESETZTEN STANDORTEN SIND HOCHSTÄMME DER BAUMARTEN 'QUERCUS ROBUR' (STIELEICHE) ODER 'QUERCUS PETRAEA' (TRAUBENEICHE) MIT EINER MINDESTHÖHE VON 3,0m UND EINEM STAMMUMFANG VON MINDESTENS 0,20m ZU PFLANZEN UND ZU UNTERHALTEN.
2. AUF DER IN DER PLANZEICHNUNG GEKENNZEICHNETEN FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN IST EINE MÖGLICHT REICHHALTIGE MISCHUNG DER IM TEXTTEIL DES O.G. BEBAUUNGSPLANS FESTGESETZTEN LAUBSTRÄUCHARTEN DICHT ZU PFLANZEN UND ZU UNTERHALTEN.

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

1. Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18.08.1976 (BGBl. I, S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebau vom 06.07.1979 (BGBl. I, S. 949).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977, BGBl. I, S. 1764
3. Anlage zur Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I, S. 833).
4. Hessische Bauordnung vom 16.12.1977 (GVBl. 1978, S. 1), geändert durch Gesetz vom 06.06.1978 (GVBl. S. 317) und Gesetz vom 10.07.1979 (GVBl. S. 179), HBO.
5. Hessisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Hess. Naturschutzgesetz - HENatG) vom 19.09.1980, GVBl. II 881-17).
6. Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01.04.1981 (GVBl. I, S. 66)

VERFAHREN

SATZUNGSBESCHLUSS (§ 10 BBAUG)
IN DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG DER STADT OBER-RAMSTADT AM 13.9.85

BEKANNTMACHUNG (§ 6 ABS. 3 HAUPTSATZUNG)
AM 20.9.85

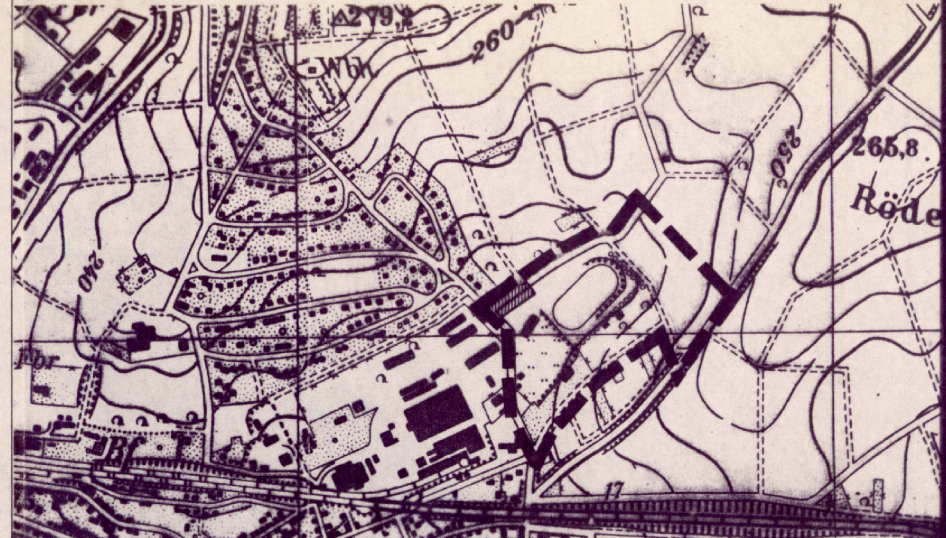


Ober Ramstadt 16. OKT. 1985

Bürgermeister

ÜBERSICHT

M. 1:10 000



BEBAUUNGSPLAN SPORTGELÄNDE IN DER AUE OBER-RAMSTADT

STADTTEIL

OBER-RAMSTADT

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

M.1:1 000

INGENIEURBÜRO

G. KÖRBLER

6101 MODAUTAL 1

Plan am 22.1.86 erl. / We

BEARB.: DIPL-ING. E
PLANNR.: 8528.01

IM JUNE 1985

1136

B L