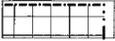


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



Planungsbereich



überbaubare Grundstücksfläche
Mischgebiet



Nicht überbaubare Grundstücksflächen; auf ihnen ist die Errichtung von Garagen, "Carports" und Stellplätzen mit ihren Zufahrten unzulässig.



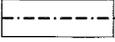
Nicht überbaubare Grundstücksfläche, auf der nur Carports oder Garagen zulässig sind



Nicht überbaubare Grundstücksfläche, auf der private Stellplätze, Carports und Zufahrten zulässig sind



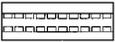
Nicht überbaubare Grundstücksfläche, auf der notwendige private Stellplätze und Zufahrten zulässig sind



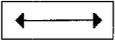
Baugrenze



Öffentliche Verkehrsfläche



Leitungsrecht



Hauptftrichtung



Anzupflanzende Bäume

ZEICHNERISCHE HINWEISE



Parzellierungsvorschlag

Teil 2: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

(als gesonderte Anlage beigefügt)

- A Planungsrechtliche Festsetzungen
- B Grünordnerische Festsetzungen
- C Baugestaltungssatzung

BEBAUUNGSPLAN

"Leinenkaute"

STADT OBER-RAMSTADT
STADTTEIL OBER-MODAU

BESTEHEND AUS

-1- BLATT PLANTEIL	vom: 08.03.2002
FESTSETZUNGEN A,B,C	vom: 08.03.2002
BEGRÜNDUNG	vom: 08.03.2002

MASSTAB: 1 : 500
PLANGRÖÖE
PLAN NR.: 2bplan/PR-40

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.August 1987, Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.Januar 1990, Maßnahmegesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung am 28.April 1993 (BGBl.I.S.822), Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.April 1998 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.März 1997 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.Dezember 1993.

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§2 (1) BauGB]	vom: 17.03.2000
OFFENLAGE [§3 BauGB]	vom: 28.11.2001 bis: 11.01.2002
SATZUNGSBESCHLUSS [§10 BauGB]	am: 08.03.2002
BEKANT GEMACHT [§10 BauGB]	am: 15.03.2002



Bürgermeister
BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN

523

PLANUNGSTEAM HÖSEL - RICHTER - SIEBERT
64293 DARMSTADT, LIEBIGSTR. 25A, TEL. 06151 - 5393090

B L