NACHRICHTLICH:

DIE WASSERVERSORGUNG ERFOLGT ÜBER DAS VERSORGUNGSNETZ ND./OB.-MODAU, DIE ABWASSER WERDEN DER VERBANDSKLÄRANLAGE NIEDER-RAMSTADT ZUGEFÜHRT.

DIE WASSERVERORGUNG SOWIE ABWASSERENTSORGUNG SIND DURCH DIE VOM LANDRAT IN DARMSTADT GENEHMIGTEN ERGÄNZUNGSENTWÜRFE GEWÄHRLEISTET (BESCHEIDE V.5.7.68/13.376 U. 25.6.68/303.76)

IN NORMALEN WOHNGEBIETEN SIND 800 L/m LÖSCHWASSER U. EIN MINDESTFLIESSDRUCK VON 20 MWS BEI ENTNAHME AUS EINEM HYDRANTEN ERFORDERLICH, ENTFERNUNG DER HYDRANTEN VONEINANDER CA. 80 m.

DIE VERKEHRL. ERSCHLIESSUNG DER BAUGRUNDSTÜCKE IST NUR ÜBER DIE GEMEINDESTRASSE "AN DER MODAU" ZULÄSSIG. DIREKTE ZUFAHRTEN ZUR L.3099 SIND UNZULÄSSIG (HESS. STRG.)

BEI ERDARBEITEN SIND ARCHÄOLOGISCHE FUNDE NACH §20 DSchG DEM LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE HESSEN ZU MELDEN. FUND U. FUNDSTELLE SIND ZU SCHÜTZEN U. IN UNVERÄNDERM ZUSTAND ZU ERHALTEN, §20 (3) DSchG

INNERHALB DES PLANGELTUNGSBEREICHES SIND ALS LÄRMSCHUTZMASSNAHME DIE AUFENTHALTSRÄUME DER GEBÄUDE MIT SCHALLDÄMMENDEN FENSTERN AUSZUSTATTEN NACH SCHALLNORM DIN 18005 (§ 9 (1) 24 BBAUG)
ALS ZUSÄTZLICHE PASSIVE LÄRMSCHUTZMASSNAHME SOLLTE EINE MASSIVE BAUWEISE ANGESTREBT WERDEN.

GENEHMIGUNGSVERMERK:

Gem. Nieder - Modau Flur 1
Gem. Ober - Modau Flur 1 u. 5
Maßstab 1:1000 (rlw. Vergrößerung)

"Es wird bescheinigt, daß die Grenzen u. Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen."
Der Gebäudebestand ist auf vollständige Darstellung in der Flurkarte örtlich nicht überprüft worden.
Darmstadt den 11. 4. 197.
Katasteramt

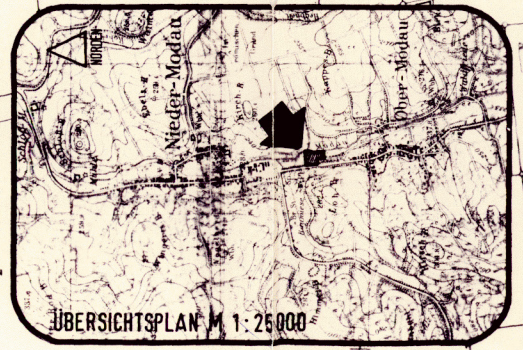
Genehmigt
mit Vfg. vom 24. Aug. 1981
Az. V/3 -61 d 04/01
Darmstadt, den 24. Aug. 1981
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IN DARMSTADT

GEM. OBER-MODAU
GEM. NIEDER-MODAU
Fl. 1
Fl. 4
Fl. 5
Fl. 1
Wiesen
Nasse
Garten
Modau
Alte Modau
ODENWALDSTRASSE
(L 3099)
GEPLANTE TRAFOSTATION
Darms

STATISTIK:

GESAMTFLÄCHE	CA. 0.63 HA
ÖFFENTLICHE VERKERSFLÄCHE	CA. 0.09 HA
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	CA. 0.07 HA
NETTOFLÄCHE	CA. 0.47 HA
ANZAHL DER BAUPLÄTZE	8
ANZAHL DER WOHNEINHEITEN	12
ANZAHL DER EINWOHNER	CA. 30
ANZAHL DER PARKPLÄTZE	CA. 6



ÜBERSICHTSPLAN M 1:25000