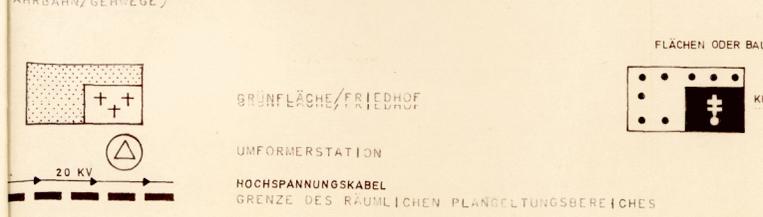
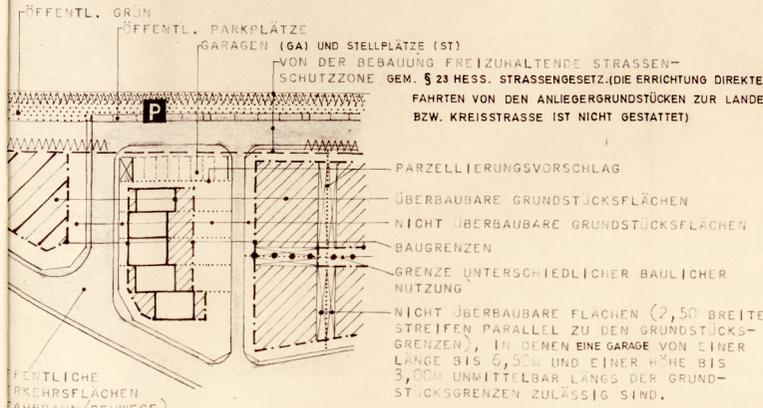


PLANBESTIMMUNG  
 § 9 -BAU- UND VERORDNUNG ZU § 2, ABS. 10 -BAU- ÜBER DIE  
 BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE -BAUVO- IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968  
 (BERL. I. S. 1233).

KENN- ZIFFER	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG						MINDEST- GRÖSSE DER BAU- GRUND- STÜCKE	DACH- FORM	DACH- NEIGUNG	DREMPEL (0,50m)	DACH- GAUPEN	TRAUF- HOHE	SOCKEL- HOHE	STRASSEN- EINFRIEDIGUNG
			(Z) ZAHL D. VOLLGESCHOSSE				GRUND- FLÄCHEN- ZAHL	GESCHÖSS- FLÄCHEN- ZAHL								
			HAUPTGEBÄUDE		GARAGEN ODER NEBENANLAGEN (SIEHE § 14 BauVO)											
HOCHST	ZWING	HOCHST	ZWING	GRZ	GFZ											
1	WR (REINES WOHNGB.)	OE <sub>G</sub> *	-	I	-	I	0,4	0,4	320m <sup>2</sup>	SATTELD. WALMD.	250-400 MAX. 45°	NUR BEI SATTELDACH ZULÄSSIG	NUR BEI SATTELD.	-	-	1,00 - 1,20 m
2	WR (REINES WOHNGB.)	ORH	-	II	-	I	0,4	0,8	210m <sup>2</sup>	SATTELD. WALMD.	350 MAX. 45°	JA ZULÄSSIG	JA	-	-	EINGANGSSEITE RASENBOBSTEIN SONST: MASCHENDRAHT 1,00 - 1,20 m
3	WR (REINES WOHNGB.)	OE <sub>G</sub> *	-	I	-	I	0,4	0,4	640m <sup>2</sup>	SATTELD. FLACHD. WALMD.	40-50 MAX. 45°	- ZULÄSSIG	-	-	-	1,00 - 1,20 m
4	WA (ALLGEM. WOHNGB.) <sup>x)</sup>	O	-	III	-	I	0,4	1,0	780m <sup>2</sup>	SATTELD. WALMD.	250-300 MAX. 45°	- ZULÄSSIG	-	-	-	1,00 - 1,20 m
5	WR (REINES WOHNGB.)	OE <sub>G</sub> *	-	II	-	I	0,4	0,8	600m <sup>2</sup>	SATTELD. WALMD.	250-300 MAX. 45°	NUR BEI SATTELDACH ZULÄSSIG	NUR BEI SATTELD.	-	-	1,00 - 1,20 m
6	WA (ALLGEM. WOHNGB.)	O	II	-	-	I	0,4	0,8		SATTELD. WALMD.		NUR BEI SATTELDACH ZULÄSSIG	NUR BEI SATTELD.	-	-	1,00 - 1,20 m
7	FLÄCHEN OD. BAUGRUNDSTÜCK F.D. GEMEINB.	O	II	-	-	I	0,4	0,8								

OFFENE BAUWEISE. FÜR PKW-GARAGEN MIT GRENZWANDFLÄCHEN VON MAX. 6,50M LÄNGE UND MAX. 3,00M HÖHE, DIE UNMITTELBAR AN DIE GRENZE GEBAUT WERDEN, ENTFÄLLT DER RENZABSTAND INNERHALB DER DAFÜR VORGEGEHENEN TEILE DER NICHT ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN.

ENACHBÄRTE NEBENANLAGEN (DOPPELGARAGEN) SIND ALS GRUPPEN MIT GEMEINSAMER TRASSESEITIGER GEBÄUDEFLUCHT ZU ERRICHTEN.



STATISTIK:  
 47 BAUPLÄTZE  
 76 WE (WOHNHEITEN) AUF CA. 5,2 HA  
 228 EW (EINWOHNER)  
 44 EW/HA BEVÖLKERUNGSDICHTE

BEREICH 4-6:  
 GAUBEN BIS MAX. 40% DER DACH-  
 LÄNGEN ZUL., AUSSENW. D. DACH-  
 GAUBE IST HIND. 0,50 M VON D.  
 AUSSENW. DES GEBÄUDES ZU-  
 RÜCKZUSETZEN

SICHTLINIE (IM BEREICH DER SICHTFLÄCHEN IST EINE BEBAUUNG BZW. BEPFLANZUNG ODER SONSTIGE DIE SICHT VERSPERRENDE MASSNAHME ÜBER 1,10M HÖHE -BEZOGEN AUF DIE FAHRBAHNOBERKANTE DER BEIDEN STRASSEN-UNTERSART).

WASSERVERSORGUNG: ÜBER DAS VORHANDENE ORTSNETZ NACH NIEDER-MODAU BEZU. OBER-MODAU

ABWASSERBESEITIGUNG: DURCH ANSCHLUSS AN DIE VERBANDSKLÄRANLAGE NIEDER-RAMSTADT. AUFNAHMEFÄHIGKEIT DER VORHANDENEN ANSCHLUSSKANÄLE MUSS NOCH NACHGEWIESEN WERDEN.

x) NACHRICHTLICH: 4) GEMÄSS § 24-HBO- IST DER ÜBERWIEGENDE TEIL DER GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ALS GRÜNANLAGE ANZULEGEN

AUSNAHMEN NACH § 23.5 -BAUVO- SIND AUSGESCHLOSSEN  
 AUSNAHMEN NACH § 24-BAUVO- SIND PLANBESTANDTEIL

DER BEBAUUNGSPLAN  
 BAU- UND § 5 ABS. 4 HGO  
 SATZUNG DES PLANUNGS-  
 VERBANDES (FASSUNG VOM 13.2.75  
 1.7.1975 BIS 1.8.1975)  
 DIE EINGESCHRÄNKTE  
 GENEHMIGUNG SOWIE ORT-  
 LICHUNG WURDEN SAZUNGS-  
 BERÄHRIGT.  
 DER BEB-PLAN IST SOMIT AN-  
 NÄHMUNG GEM. § 11 HGO  
 LICH GEWORDEN.  
 DARMSTADT, DEN 1.8.1975

AUFLAGE  
 FLÄCHEN  
 SAMMLUNG VON

DARMSTADT, DEN 23.



Genehmigt



mit den Auflagen  
 der Vig. vom 8. Jan. 1975  
 Az. V13-G 1 d 04/01  
 Darmstadt, den 1.8. Jan. 1975  
 Der Regierungspräsident  
 im Auftrage:  
*Heinrich*

BEBAUUNGSPLAN  
 BAULEITPLÄNE DES PLANUNGSVERBANDES DER GEMEINDEN DES KREISES  
 DARMSTADT, VERBANDSSATZUNG VOM 30. DEZ. 1963 (STAATSANZEIGER  
 NR. 3/1964 VOM 20. JAN. 1964, S. 92) IN DER FASSUNG VOM 12. JUNI 1973  
 (STAATSANZEIGER NR. 26/1973 VOM 25. JUNI 1973, S. 1191).

BEBAUUNGSPLAN DES PLANUNGSVERBANDES FÜR DAS BAUG-  
 GEBIET "MODAU I"

# MODAU

BEBESTEHEND AUS: 1. BLATT PLANTEIL  
 2. BLATT TEXTEIL VOM

MAßSTAB: 1 : 1000

8 u. 30  
 DES HUNDEKRIEGES -BAUVO- VOM 23.11.1968  
 HGO I. S. 341

5  
 10. 1. 1974

10. 1. 1974

DARMSTADT, DEN 10. 1. 1974

*Heinrich*

PLANUNGSVERBAND  
 DARMSTADT, DEN 1.8.1975



1110  
 B L