

# GEMEINDE OTZBERG ORTSTEIL OBER-KLINGEN

## 1. Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG des Bebauungsplanes "Am Beunefeld" 1. Änderung

Die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Am Beunefeld" 1. Änderung ersetzt innerhalb ihres Geltungsbereiches den Bebauungsplan "Am Beunefeld" 1. Änderung in allen seinen Festsetzungen.

### Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BBauG

Allgemeines Wohngebiet  
 Zahl der Vollgeschosse: max. 2  
 Grundflächenzahl: 0,4  
 Geschoßflächenzahl: 0,5  
 Offene Bauweise  
 Garagen sind nur innerhalb der für sie festgesetzten Flächen zulässig.

### Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BBauG

#### 1.V.m. § 118 HBO

Zulässige Dachform: Satteldach, bei Garagen: Flachdach

Zulässige Dachneigung: 25° - 30°

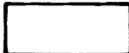
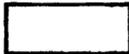
Die max. Höhe traufseitiger Außenwände bis zum Anschnitt mit der Dachfläche beträgt berg- wie talseitig 5,0 m über dem natürlichen oder aufgeschütteten Gelände; dabei darf eine Höhe von 4,2 m über dem Erdgeschoß-Fußboden nicht überschritten werden.

### Rechtsgrundlagen der Satzung

- § 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 12. Februar 1981, GVBl. I S. 66
- Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979, BGBI. I S. 949
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977, BGBI. I S. 1763
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 16. Dezember 1977, GVBl. 1978 I S. 1
- § 1 der Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan, vom 28. Januar 1977, GVBl. I S. 102

### Leichenerklärung

#### Festsetzungen

-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Baugrenze
-  Fläche für Garagen
-  Hauptfirstrichtung zwingend
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Bestehende Bebauung

hinweis

der V...  
 Az V...  
 Datum...

### Satzungsbeschluss

Als Satzung gemäß § 10 BBauG von der Gemeindevertretung beschlossen am ...



Otzberg, den 3. OKT 1984

*[Signature]*  
 Bürgermeister

<b>PLANUNGSBURO                  FÜR STÄDTEBAU</b> DIPL-ING ARCH J BASAN VERM-ING H NEUMANN DIPL-ING E BAUER <b>GROSS-ZIMMERN</b> IM RAUEN SEE 1 TEL. 06071 4049	<b>STADT/GEMEINDE OTZBERG</b> <b>ORTSTEIL OBER-KLINGEN</b>	
	1 VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BBauG DES BEBAUUNGSPLANES "AM BEUNEFELD" 1 ÄNDERUNG	
MASSTAB 1000 AUFTRAGS-NR 47-B-8	ENTWURF JAN 1984 GEANDERT	