

# Gemeinde Otzberg, Ortsteil Nieder-Klingen

## Bebauungsplan "Auf dem Rain, 3. Änderungsplan"

Dieser Änderungsplan ändert innerhalb seines Geltungsbereiches ausschließlich die Festsetzungen zur überbaubaren / nicht überbaubaren Grundstücksfläche, zur Hauptfirstrichtung und zur Fläche für Garagen. Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Auf dem Rain" gelten weiterhin fort.

### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen

-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Baugrenze
-  Hauptfirstrichtung
-  Fläche für Garagen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 BGBl. I S. 2141

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1992, GVBl. I S. 534

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.12.1993, GVBl. I S. 655, zuletzt geändert durch Artikel 19 des Dritten Gesetzes zur Rechts- und Vereinfachung vom 17.12.1998, GVBl. I S. 567

### Verfahrensvermerke

#### Aufstellung

Durch Beschluss der Gemeindevertretung vom 06.09.1999

#### Beschluß

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 24.01.2000

12. April 2000  
Datum



  
Unterschrift  
(Müller, Bürgermeister)

#### Bekanntmachung

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 06.04.2000 ortsüblich bekannt gemacht.

12. April 2000  
Datum



  
Unterschrift  
(Müller, Bürgermeister)

planungsbüro  
für städtebau

dipl.-ing. arch. j. basan  
dipl.-ing. h. neumann  
dipl.-ing. e. bauer

64846 groß-zimmern  
im rauhen see 1  
tel. : 06071 / 49333  
fax : / 49359

i.A. Lusert

Gemeinde Otzberg  
Ortsteil Nieder-Klingen

Bebauungsplan  
"Auf dem Rain, 3. Änderungsplan"

Maßstab: 1:500

Auftrags-Nr.: P 990090-P

Entwurf: Oktober 1999

Geändert: