

Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches den Bebauungsplan "Die Steingärten" in der Fassung der Genehmigung vom 4.5.1976 Az V3-61d-04/01 in allen seinen Festsetzungen.

Festsetzungen gemäß §9 BBauG

Allgemeines Wohngebiet
 maximal 2 Vollgeschosse
 Geschoßflächenzahl 0,8
 Garagen sind innerhalb der hierfür vorgesehenen Fläche zu errichten

Festsetzungen gemäß § 118 HBO

Dachformen: Satteldach, Walmdach, Flachdach
 Bei zweigeschossiger Bebauung kein Kniestock,
 keine Dachgauben.
 Dachneigung bei Sattel- und Walmdach
 über 2 Vollgeschosse 20° - 30°.
 Dachneigung bei Satteldach und Walmdach
 über 1 Vollgeschosß 25° - 38°.

Garagen : Maximale Länge 6,50m
 Flachdach, keine Wellasbestplatten.

Einfriedigungen: Maximale Gesamthöhe 1,0m
 maximale Höhe des massiven Sockels 0,3m.

Rechtliche Grundlagen:

BBauG - Bundesbaugesetz in der Fassung vom 18.8.1976
 BauNVO- Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.9.1977
 HBO - Hessische Bauordnung in der Fassung vom 16.12.1977

Öffentlich ausgelegt Nach Anhörung der Träger öffentlicher Belange und Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung offengelegt in der Zeit vom 2.3.1975 bis 3.4.1979

Beschlossen Als Satzung gemäß §10 des Bundesbaugesetzes vom 18. August 1976 von der Gemeindevertretung beschlossen am 28.5.1979

16.7.79
 Datum

Anton Lawer
 Bürgermeister

prüfung des Katasterstandes Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stand vom übereinstimmen.

10.07.79
 Datum



1. A. Bauer

Genehmigung



G e n e h m i g t

mit Vig. vom 30. Juli 1979
 Az V/3-61 d 04/01
 Darmstadt, den 30. Juli 1979

Der Regierungspräsident
 im Auftrage:

Heussel i.V.

Bekanntmachung Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß der §12 des Bundesbaugesetzes vom 18. August 1976 mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am ortüblich bekanntgemacht.

Zeichenerklärung:

-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Fläche für Garagen
-  Umformerstation
-  Baugrenze
-  Geltungsbereich der vereinfachten Änderung
-  Vorhandene Bebauung

Datum

PLANUNGSBÜRO
 FÜR STÄDTEBAU
 DIPL.ING.ARCH. J.BASAN
 VERM.ING. H.NEUMANN
 GROSS-ZIMMERN
 IM RAUEN SEE 1
 TEL.06071 4049

STADT/GEMEINDE
 OTZBERG
 ORTSTEIL NIEDER-KLINGEN

BEBAUUNGSPLAN
 DIE STEINGÄRTEN
 1. ÄNDERUNGSPLAN

MASSTAB 1 : 500
 AUFTRAGS NR. 17 - B - 23

ENTWURF 717
 GEÄNDER

B	L
---	---

1. A. Bauer