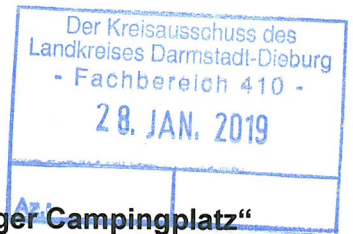


Konkretisierungssatzung

Gemeinde Modautal – OT Neunkirchen – Bebauungsplan „Ehemaliger Campingplatz“



Aufgrund von Unklarheiten möchte die Gemeinde Modautal mit dieser Satzung den Bebauungsplan „Ehemaliger Campingplatz“ im OT Neunkirchen konkretisieren.

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ehemaliger Campingplatz“ im Ortsteil Neunkirchen nach § 9 Abs. 1 BauGB.

Der Lageplan (Anlage 1) ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Abgrenzung der Flächen

- (1) Die im westlichen Teil des Bebauungsplans „Ehemaliger Campingplatz“ im Ortsteil Neunkirchen ockerfarben hinterlegte Fläche gilt als einfacher Bebauungsplan und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.
- (2) Die im östlichen Teil des Bebauungsplans „Ehemaliger Campingplatz“ im Ortsteil Neunkirchen rot hinterlegte Fläche gilt als qualifizierter Bebauungsplan nach § 30 Abs. 1 BauGB.
- (3) Abgegrenzt werden die beiden Teilbereiche durch die in der Mitte liegende Privatstraße, die zum qualifizierten Teil des Bebauungsplans gehört.

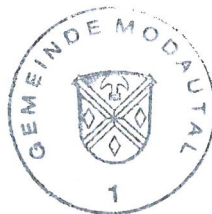
§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt:

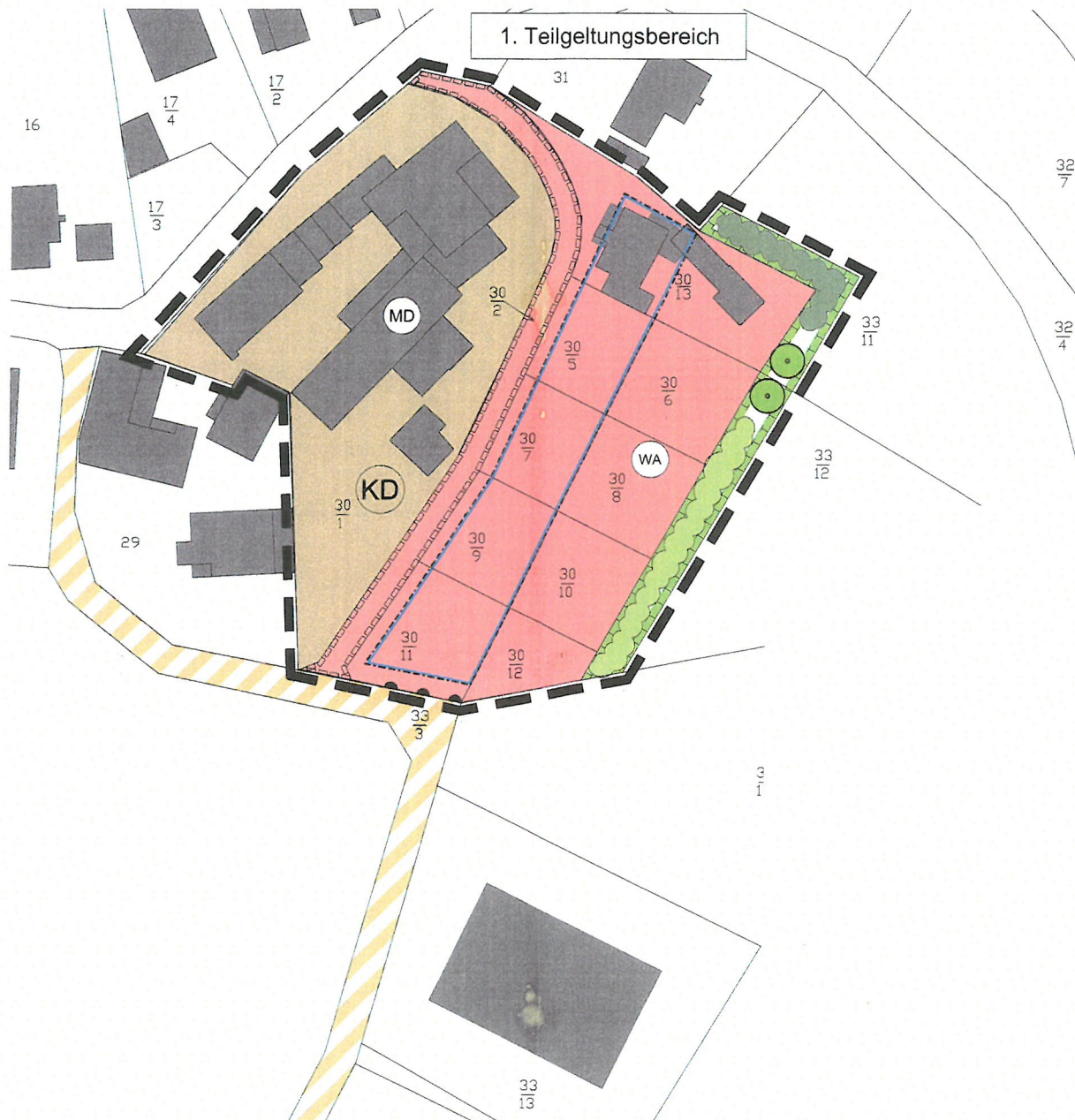
Modautal, den 15.01.2019

(Lautenschläger)
Bürgermeister



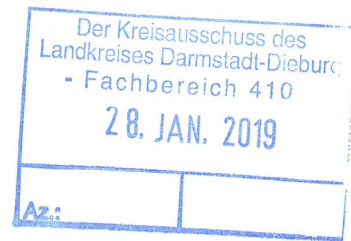
Anlage 1 zur Konkretisierungssatzung

Gemeinde Modautal – OT Neunkirchen – Bebauungsplan „Ehemaliger Campingplatz“



Maßstab 1:1.000

Bescheinigung



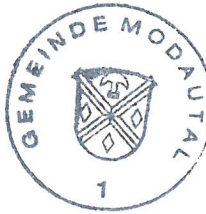
Vorstehende

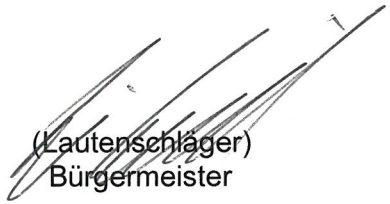
Konkretisierungssatzung Gemeinde Modautal – OT Neunkirchen – Bebauungsplan „Ehemaliger Campingplatz“

wurde durch Abdruck in den Modautal-Nachrichten, Ausgabe 3/19 vom 18.01.2019
gem. § 7 der Hauptsatzung der Gemeinde Modautal veröffentlicht.

Modautal, 18.01.2019

Der Gemeindevorstand




(Lautenschläger)
Bürgermeister