

Bebauungsplan M 40 "Alter Ortskern Münster"

Gemarkung Münster, Flure 1, 2, 13, 17, 18 (jeweils teilweise)

NUTZUNGSSCHABLONE

Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	A	B	C
THH	7,50	8,00	9,50
PH	10,50	11,00	13,00

RECHTSVORSCHRIFTEN

Geltende Rechtsvorschriften für den Bebauungsplan in der zum Zeitpunkt der Herstellung gültigen Fassung:

- die Bundesbauordnung (BauBO)
- die Landesbauordnung (LBO)
- die Bauordnungsverordnung (BauOV)
- die Bauordnungsverordnung (BauOV)
- die Wasserversorgungsverordnung (WasserV)
- die Hessische Wasserversorgungsverordnung (HessWasserV)
- die Hessische Wasserversorgungsverordnung (HessWasserV)
- die Hessische Wasserversorgungsverordnung (HessWasserV)

VERFAHRENSVERMERK

Die Genehmigung des Bebauungsplans M 40 "Alter Ortskern Münster" ist mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie der Erhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens für die Aufhebung des Bebauungsplans M 40 "Alter Ortskern Münster" verbunden.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 und Abs. 6 BauGB)

1. Maß der baulichen Nutzung (vgl. Nutzungsschablone) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 3 BauBO)

2. Baugarten, Baufuß (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 BauBO)

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

5. Regelungen für die Stadtbildung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

7. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

8. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

9. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

10. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

11. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

12. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

13. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

14. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

15. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

16. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

17. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

18. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

19. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

20. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

21. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

22. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

23. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

24. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

25. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB)

26. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

27. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

28. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

29. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)

30. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

31. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

32. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

33. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 27 BauGB)

34. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB)

35. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 29 BauGB)



Bebauungsplan M 40
"Alter Ortskern Münster"
Gemarkung Münster, Flure 1, 2, 13, 17 und 18
Satzung - Planteil 1 mit Nutzungsanbahnung

Maßstab 1:500
Blatt 1 von 2



2855