

Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. First- (FH) / Traufhöhe (TH)
GRZ = Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

WA 1	Allgemeines Wohngebiet
MI 1	Mischgebiet
GE 1 + 2	Gewerbegebiet

Gliederung nach Art der Betriebe und Anlagen und deren besonderen Bedürfnisse und Eigenschaften

65/50 dB(A)	Lärmkontingentierung nach DIN 45691 (Gewerbelärm) Tag / Nacht in dB(A) / m ²
- - - - -	Abgrenzung Bereiche mit unterschiedlicher Lärmkontingentierung

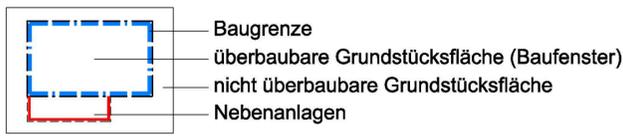
Maß der Baulichen Nutzung

0,4 / 0,6 / 0,8	Grundflächenzahl
GH max.	max. Gebäudehöhe in Meter über Bezugshöhe (BZH)
TH max.	max. Traufhöhe in Meter über Bezugshöhe (BZH)
$\frac{BZH}{m. u. NN} 100,0$	Bezugshöhe (BZH) für Höhenfestsetzungen (m. ü. NN)
GD	Dachform (geneigtes Dach)
>= 20°	Dachneigung in Grad (mind. 20°)

Bauweise

o / a	offene (o) / abweichende (a) Bauweise
-------	---------------------------------------

Überbaubare Grundstücksflächen



Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

	Straßenbegrenzungslinie Gehweg, Schrammbord
	Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenachse
FW / RW / WW	Fuß- / Rad- / Wirtschaftsweg
	Verkehrsfläche mit Mischungsprinzip
P	Öffentliche Parkierungsfläche
V	Verkehrsgrünfläche (§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) (Unterteilungen sind nur nachrichtliche Darstellungen)
- - - - -	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
	Ein- und Ausfahrtsbereich

Öffentliche Grünfläche

	Grünanlage
--	------------

Versorgungsflächen

	Trafostation
--	--------------

Flächen für Aufschüttungen

	Flächen für Aufschüttungen (verpflichtend)
--	--

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

	Bereich mit Verkehrslärmeinwirkung
--	------------------------------------

	Lärmpegelbereiche 1 - 4 nach DIN 4109 (4,7 m über Gelände)
--	--

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

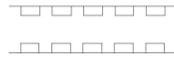
	PFG 1: Einzelbaum (Standort als Richtlinie)
--	---

	PFG 2: Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen von Sträuchern
--	--

Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

	zu erhaltende Bäume
--	---------------------

Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen



- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Abgrenzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Abgrenzung der für die Bestimmung der Bezugshöhe (BZH)

Sonstige Planzeichen

D	Denkmalgeschützte Anlage (Feldkreuz)
- - - - -	geplante Flurstücksgrenze (unverbindlich)

Hinweise - Plangrundlage

	Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
326/1	Flurstücknummer
	bestehende Gebäude mit Hausnummer
	Höhenlinie mit Geländehöhe über Normal-Null (NN)
	bestehende Böschungen
• (400,00)	geplante Höhen über Normalnull (NN) (nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)
	(476.87)

Gemeinde Münster
Gemarkung Münster



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "An der Altheimer Straße - 2. Änderung" (Baugebiet "Am Seerich")

Verfahren :

(im Verfahren nach §13 BauGB)

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	27.08.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	am	23.07.2020
1. Auslegungsbeschluss (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	07.09.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	am	24.09.2020
Öffentliche Auslegung	vom	15.10.2020 bis 13.11.2020
1. Beteiligung Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB)	Schreiben vom	15.10.2020
2. Auslegungsbeschluss (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	12.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	am	22.07.2021
Öffentliche Auslegung	vom	02.08.2021 bis 03.09.2021
2. Beteiligung Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB)	Schreiben vom	20.07.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	01.11.2021
In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	26.11.2021

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Münster, den 28.11.2021
Joachim Schleidt, Bürgermeister



Bearbeitung:

KE

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Fritz-Elsas-Straße 31 16.09.2021
70174 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100

Margarethe Stahl

2872