

**Gemeinde Otzberg**  
Ortsteil Lengfeld

**Bebauungsplan**  
**„Gewerbegebiet I, 1. Änderung“**  
**(in Textform)**

**planungsbüro für städtebau**  
**basan neumann bauer**

im rauhen see 1  
64846 groß-zimmern  
telefon (0 60 71) 4 93 33  
telefax (0 60 71) 4 93 59

Auftrags-Nr. PA00038-P  
Bearbeitet: März 2000

713  
1/3

Gemeinde Otzberg, Ortsteil Lengfeld  
Bebauungsplan „Gewerbegebiet I, 1. Änderung“ (in Textform)

Begründung

**Verfahrensvermerke**

**Beschluss**

Als Satzung gemäß § 10 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 19.06.2000

02.08.2000  
Datum



*[Handwritten Signature]*  
Unterschrift  
(Müller, Bürgermeister)

**Inkraftsetzung**

Nach Bekanntmachung in Kraft getreten am 29.06.2000

02.08.2000  
Datum



*[Handwritten Signature]*  
Unterschrift  
(Müller, Bürgermeister)

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986, BGBl. I S. 2253

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, BGBl. I S. 132

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. November 1992, GVBl. I S. 534

Seite 2  
713 2/3

Gemeinde Otzberg, Ortsteil Lengfeld  
Bebauungsplan „Gewerbegebiet I, 1. Änderung“ (in Textform)

Begründung

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) vom 01.04.1993 (GVBl. I, S. 534) sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Otzberg am 19.06.2000 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet I“ (in Textform) - bestehend aus zwei Seiten - gemäß § 13 BauGB beschlossen.

**§ 1**  
**Geltungsbereich**

Im Geltungsbereich liegt ausschließlich das Grundstück Fl. 6 Nr. 18/2 in der Gemarkung Lengfeld (nördliche Teilbereiche des festgesetzten Gebietes 1, die zwischen der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Obstwiese / Gehölzpflanzung und der öffentlichen Verkehrsfläche liegen).

**§ 2**  
**Regelungsumfang**

Dieser Änderungsplan gemäß § 13 BauGB ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches den Bebauungsplan „Gewerbegebiet I“ nur hinsichtlich der Regelungen zur Art der baulichen Nutzung sowie zur maximal zulässigen Zahl der Vollgeschosse. Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet I“ bleiben von dieser Änderung unberührt.

**§ 3**  
**Art der baulichen Nutzung**

Die in § 8 Abs. 2 BauNVO genannten Tankstellen sind gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO ausnahmsweise zulässig.

**§ 4**  
**Zahl der Vollgeschosse**

Es sind maximal drei Vollgeschosse zulässig.