

Bebauungsplan
„Gewerbegebiet I, 2. Änderung“
(in Textform)

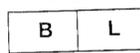
planungsbüro für städtebau
basan_bauer

im rauhen see 1
64846 groß-zimmern

telefon (0 60 71) 4 93 33
telefax (0 60 71) 4 93 59
mail bnb@gelis.de

Auftrags-Nr. PA20059-P
Bearbeitet: Oktober 200

580



1/3

Gemeinde Otzberg, Ortsteil Lengfeld
Bebauungsplan „Gewerbegebiet I, 2. Änderung“ (in Textform)

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) vom 01.04.1993 (GVBl. I S. 534) sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Otzberg am 16.12.2002 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet I“ (in Textform) - bestehend aus zwei Seiten - gemäß § 13 BauGB beschlossen.



§ 1
Geltungsbereich

Im Geltungsbereich liegen ausschließlich die Grundstücke, die beiderseits des Reinhard-Müller-Rings liegen bzw. zu den Flächen gehören, die in einer Breite von 130 m bis 180 m unmittelbar westlich an die L 3065 angrenzen. Im einzelnen gehören zum Geltungsbereich die Grundstücke Gemarkung Lengfeld Fl. 6 Nr. 18/2, 18/10 bis 18/12, 18/15 bis 18/18, 18/20, 18/22 sowie 18/29 bis 18/33.

§ 2
Regelungsumfang

Dieser Änderungsplan gemäß § 13 BauGB ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereichs die Bebauungspläne „Gewerbegebiet I“ sowie „Gewerbegebiet I, 1. Änderung“ nur hinsichtlich der Regelung zur maximal zulässigen Zahl der Vollgeschosse im Gebiet 1. Alle übrigen Festsetzungen der Bebauungspläne „Gewerbegebiet I“ sowie „Gewerbegebiet I, 1. Änderung“ bleiben von dieser Änderung unberührt.

§ 3
Zahl der Vollgeschosse

Gebiet 1

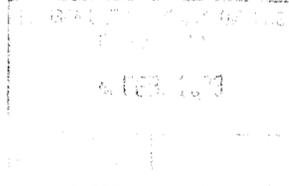
Die Regelung zur Zahl der Vollgeschosse wird aufgehoben.

Seite 1

580
1/3

Gemeinde Otzberg, Ortsteil Lengfeld
Bebauungsplan „Gewerbegebiet I, 2. Änderung“ (in Textform)

Verfahrensvermerke



Beschluss

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 16.12.2002

30.01.2003
Datum



[Signature]
Unterschrift
(Ole Müller, Bürgermeister)

Inkraftsetzung

Nach Bekanntmachung in Kraft getreten am 30.01.2003

30.01.2003
Datum



[Signature]
Unterschrift
(Ole Müller, Bürgermeister)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, BGBl. I S. 2141

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1992, GVBl. I S. 534

Seite 2

580
1/3