

G E M E I N D E L E N G F E L D

B E B A U U N G S P L A N

B A U G E B I E T

E R B E L S D E L L E

DER BEBAUUNGSPLAN LEGT DIE BAULICHE UND SONSTIGE NUTZUNG INNERHALB DES PLANGEBIETES FEST

GEMÄSS § 9 BUNDESBAUGESETZ WIRD FESTGESETZT:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

BAUWEISE

0 OFFENE BAUWEISE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 04 GRUNDFLÄCHENZAHL 04

1 VOLLGESCHOSS ALS ZWINGEND.
KNIESTOCK NICHT ERLAUBT.
DACHNEIGUNG 20 BIS 30°
FIRSTRICHTUNG NACH AUSWEISUNG IM PLAN.

DIE ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE IST DURCH BAUGRENZEN FESTGESETZT.

STELLUNG DER GARAGEN INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE NICHT FESTGESETZT.

DIE EINFRIEDIGUNG DARF STRASSESEITIG DIE HÖHE VON 1.20m NICHT ÜBERSCHREITEN.

DIE FLÄCHEN ZWISCHEN DER STRASSESEITIGEN GEBÄUDEFLUCHT UND DER STRASSENGRENZE SIND ALS ZIERGÄRTEN ANZULEGEN UND ZU UNTERHALTEN.

	DIE GEMEINDEVERTRETUNG DER GEMEINDE LENGFELD 24. Mai 1966 DATUM <i>Handwritten signature</i> BÜRGERMEISTER
BEARBEITET	INGENIEURBÜRO HORST NEUMANN - 5112 - GROSS - ZIMMERN OBER-RAMSTÄDTER - WEG 12 17.5.65 DATUM <i>Handwritten signature</i>
	NACH ABSTIMMUNG MIT DEN BAULEITPLÄNEN DER NACHBARGEMEINDEN UND BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM 20.5.1965 BIS 26.6.1965 28. Juni 1965 DATUM <i>Handwritten signature</i> BÜRGERMEISTER
	ALS SATZUNG BESCHLOSSEN VON DER GEMEINDE- VERTRETUNG AM 9. 8. 1966 1. Sep. 1966 DATUM <i>Handwritten signature</i> BÜRGERMEISTER
	ÖFFENTLICH AUSGELEGT NACH GENEHMIGUNG DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WIRD IN DER ZEIT VOM 10. 6. 1966 BIS 19. 7. 1966 AUF DER BÜRGERMEISTEREI ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM 9. 6. 1966 - 10. 6. 69 ORTSÜBLICH DURCH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER PLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH. DATUM <i>Handwritten signature</i> BÜRGERMEISTER

LEGENDE

-  VORHANDENE BEBAUUNG
-  GEPLANTE BEBAUUNG
-  VERKEHRSFLÄCHE
-  ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
-  NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
-  GELTUNGSBEREICH DES PLANES
-  BAUGRENZE
- Ga GARAGE

ANMERKUNG

WENN BEI AUSHUBARBEITEN AUF EVTL. VORHANDENEN BERGBAU GETROFFEN WIRD, SIND ENTSPRECHENDE SICHERUNGSMASSNAHMEN ZU TREFFEN.

Genehmigt

mit Vfg. vom 24. Sept. 1966
 Az. III/3 a - 61 d 04/01
 Darmstadt, den 14. Sept. 1966
 Der Regierungspräsident
 im Auftrag



GEMEINDE LENGFELD
 BEBAUUNGSPLAN "ERBELSDELLE"

704

B L