

GEMEINDE OTZBERG, ORTSTEIL LENGFELD

BEBAUUNGSPLAN "AM SCHAFBUCKEL, 1. ÄNDERUNGSPLAN"

Vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG

Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches den Bebauungsplan der Gemeinde Lengfeld "Am Schafbuckel, 1. Änderung" in der Fassung der Genehmigung vom 8.7.1971 Az.: v/3 - 61d 04/01 in allen seinen Festsetzungen.

Aufgestellt

Durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 27.1979

Festsetzungen gemäß § 9 BBauG

Allgemeines Wohngebiet
2 Vollgeschosse zwingend
Grundflächenzahl: 0,4
Garagen sind innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zu errichten.

Festsetzungen gemäß § 118 HBO

Nur Satteldächer zulässig
Dachneigung: 30° - 45°

Beschlossen

Als Satzung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes von der Gemeindevertretung beschlossen am 26.11.1979

Otzberg, den

Prüfung des
Kataster-
standes

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom 25.10.1979 übereinstimmen.

02.11.1979
Datum



Röhmig

Zeichenerklärung:



Überbaubare Grundstücksfläche



Nicht überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Rechtliche Grundlagen:

- BBauG - Bundesbaugesetz in der Fassung vom 18.8.1976
BauNVO - Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.9.1977
HBO - Hessische Bauordnung in der Fassung vom 16.12.1977



PLANUNGSBÜRO
FÜR STÄDTEBAU
DIPL.ING.ARCH. J.BASAN
VERM.ING. H.NEUMANN
GROSS-ZIMMERN
IM RAUEN SEE 1
TEL.06071 4049

STADT/GEMEINDE
OTZBERG
ORTSTEIL LENGFELD

BEBAUUNGSPLAN
AM SCHAFBUCKEL, 1. ÄNDERUNGSPLAN
Vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG

MASSTAB 1:1000
AUFTRAGS NR. 17- B - 25

ENTWURF JULI 1979
GEÄNDERT 18.9.1979

703

B L