

# GEMEINDE OTZBERG, ORTSTEIL HABITZHEIM

## BEBAUUNGSPLAN "OBER DEM FALLTOR", 1. ÄNDERUNGSPLAN

Dieser 1. Änderungsplan gemäß § 13 BauGB ersetzt die Festsetzungen zur überbaubaren/nicht überbaubaren Grundstücksfläche sowie die gestalterischen Festsetzungen hinsichtlich der zulässigen Dachform. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Ober dem Falltor" gelten auch weiterhin fort.





Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 87 HBO

### Dachform



Garagen sowie untergeordnete Bauteile, die hinsichtlich Grundfläche und Baumasse dem Hauptgebäude untergeordnet sind und an das Hauptgebäude angebaute Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO dürfen auch mit Flachdach errichtet werden.

### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen

-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Baugrenze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 1. Änderungsplanes

#### Hinweise

-  Gebäudebestand lt. Kataster
-  Gebäudebestand, nicht eingemessen

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986, BGBl. I S. 2253
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, BGBl. I S. 132
- Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.04.1993, BGBl. I S. 466 ff.
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Dezember 1993 GVBl. I S. 655

Beschluß

Als Satzung gemäß § 10 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 06.06.1994

05. Juli 1994  
Datum



*Müller* Bürgermeister  
Unterschrift

Inkraftsetzung

Nach Bekanntmachung in Kraft getreten am 14. Juli 1994

15. Juli 1994  
Datum



*Müller* Bürgermeister  
Unterschrift

**PLANUNGSBÜRO  
FÜR STÄDTEBAU**  
DIPL.-ING. ARCH. J. BASAN  
DIPL.-ING. H. NEUMANN  
DIPL.-ING. E. BAUER  
**GROSS-ZIMMERN  
IM RAUHEN SEE 1  
TEL. 06071 49333**

GEMEINDE OTZBERG,  
ORTSTEIL HABITZHEIM

BEBAUUNGSPLAN  
"OBER DEM FALLTOR", 1. ÄNDERUNGSPLAN

MASSTAB 1:500  
AUFTRAGS-NR. 12-B-8

ENTWURF 760  
GEÄNDERT 

B	L
---	---