

GEMEINDE OTZBERG, ORTSTEIL HABITZHEIM

BEBAUUNGSPLAN "OBER DEM FALLTOR", 1. ÄNDERUNGSPLAN

Dieser 1. Änderungsplan gemäß § 13 BauGB ersetzt die Festsetzungen zur überbaubaren/nicht überbaubaren Grundstücksfläche sowie die gestalterischen Festsetzungen hinsichtlich der zulässigen Dachform. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Ober dem Falltor" gelten auch weiterhin fort.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 87 HBO

Dachform

Garagen sowie untergeordnete Bauteile, die hinsichtlich Grundfläche und Baumasse dem Hauptgebäude untergeordnet sind und an das Hauptgebäude angebaute Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO dürfen auch mit Flachdach errichtet werden.

Zeichenerklärung

Festsetzungen

-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Baugrenze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 1. Änderungsplanes

Hinweise

-  Gebäudebestand lt. Kataster
-  Gebäudebestand, nicht eingemessen

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986, BGBl. I S. 2253
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, BGBl. I S. 132
- Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.04.1993, BGBl. I S. 466 ff.
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Dezember 1993 GVBl. I S. 655

Beschluß

Als Satzung gemäß § 10 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 06.06.1994

05. Juli 1994
Datum



Müller Bürgermeister
Unterschrift

Inkraftsetzung

Nach Bekanntmachung in Kraft getreten am 14. Juli 1994

15. Juli 1994
Datum



Müller Bürgermeister
Unterschrift

PLANUNGSBÜRO
FÜR STÄDTEBAU
DIPL.-ING. ARCH. J. BASAN
DIPL.-ING. H. NEUMANN
DIPL.-ING. E. BAUER
GROSS-ZIMMERN
IM RAUHEN SEE 1
TEL. 06071 49333

GEMEINDE OTZBERG,
ORTSTEIL HABITZHEIM

BEBAUUNGSPLAN
"OBER DEM FALLTOR", 1. ÄNDERUNGSPLAN

MASSTAB 1:500
AUFTRAGS-NR. 12-B-8

ENTWURF 760
GEÄNDERT

B	L
---	---