

Textliche Festsetzungen

1. Innerhalb des gesamten Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Stetteritz (rechtskräftig seit ~~03.03.1994~~ **10.09.1987**) ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) anzuwenden.
2. Die übrigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Stetteritz“ bleiben für Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes weiterhin rechtswirksam.
3. Die Gestaltungssatzung des Bebauungsplanes „Stetteritz“, rechtswirksam seit dem 24.07.1998, bleibt für Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes weiterhin rechtswirksam.

Verfahren

Beschlüsse zur Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes „Stetteritz“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, zur Durchführung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB und zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durch die Gemeindevertretung am 22.06.2012

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses, des Verfahrens nach § 13 BauGB und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 05.07.2012

Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Bebauungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 16.07.2012 bis 16.08.2012

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Entwurf gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 26.06.2012

Prüfung und Entscheidung über die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss der Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 5 HGO als Satzung durch die Gemeindevertretung am 14.09.2012

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

Roßdorf, 24. Sep. 2012
Für den Gemeindevorstand:

Christel Sprößler

Christel Sprößler, Bürgermeisterin



Inkrafttreten der 6. Änderung des Bebauungsplanes „Stetteritz“ durch amtliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Roßdorf, 04. Okt. 2012
Für den Gemeindevorstand:

Christel Sprößler

Christel Sprößler, Bürgermeisterin



am 04. Okt. 2012

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509)
- Hessische Bauordnung (HBO) i. d. F. vom 15.01.2011 (GVBl. I, S. 46)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) i. d. F. vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 06.02.2012 (BGBl. I, S. 148)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20.12.2010 (GVBl. I, S. 629)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) i. d. F. vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I, S. 212)
- Hessisches Wassergesetz (HWG) i. d. F. vom 14.12.2010 (GVBl. I, S. 584)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) i. d. F. vom 26.09.2002 (BGBl. I, S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I, S. 212)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. vom 24.02.2010 (BGBl. I, S. 94), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I, S. 212)

Eingang – B/3

15. OKT. 2012

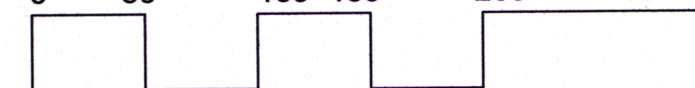
AL

Sachbearbeiter/in

Gemeinde Roßdorf

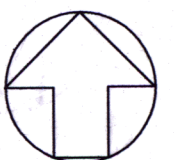
6. Änderung des Bebauungsplanes "Stetteritz"

0 50 100 150 200 300 m



September 2012

(1571-01-Festsetzung)



Ohne Maßstab

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

Alicenstraße 23

Telefon (06151)9950-0

64293 Darmstadt

Telefax (06151)995022