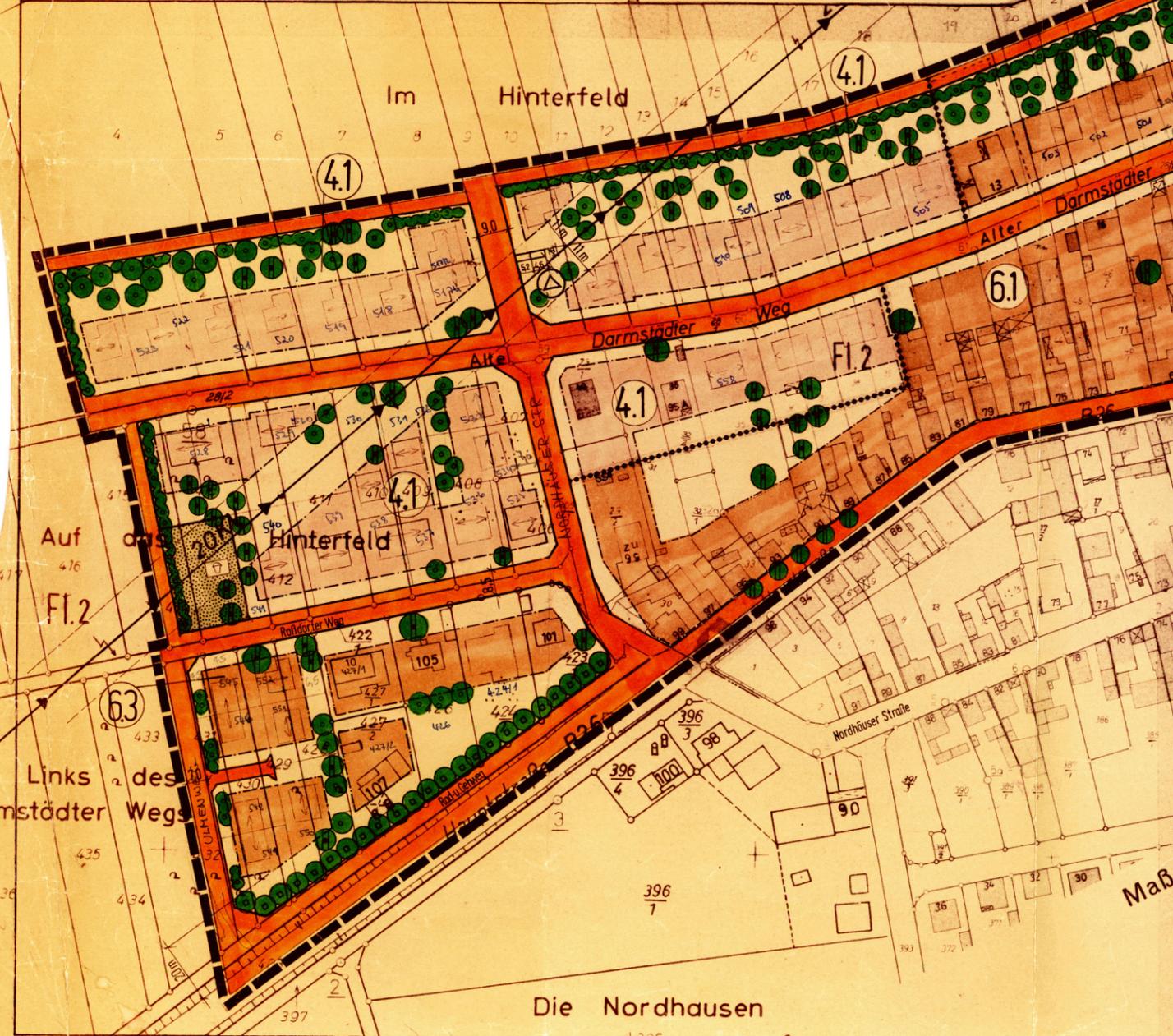
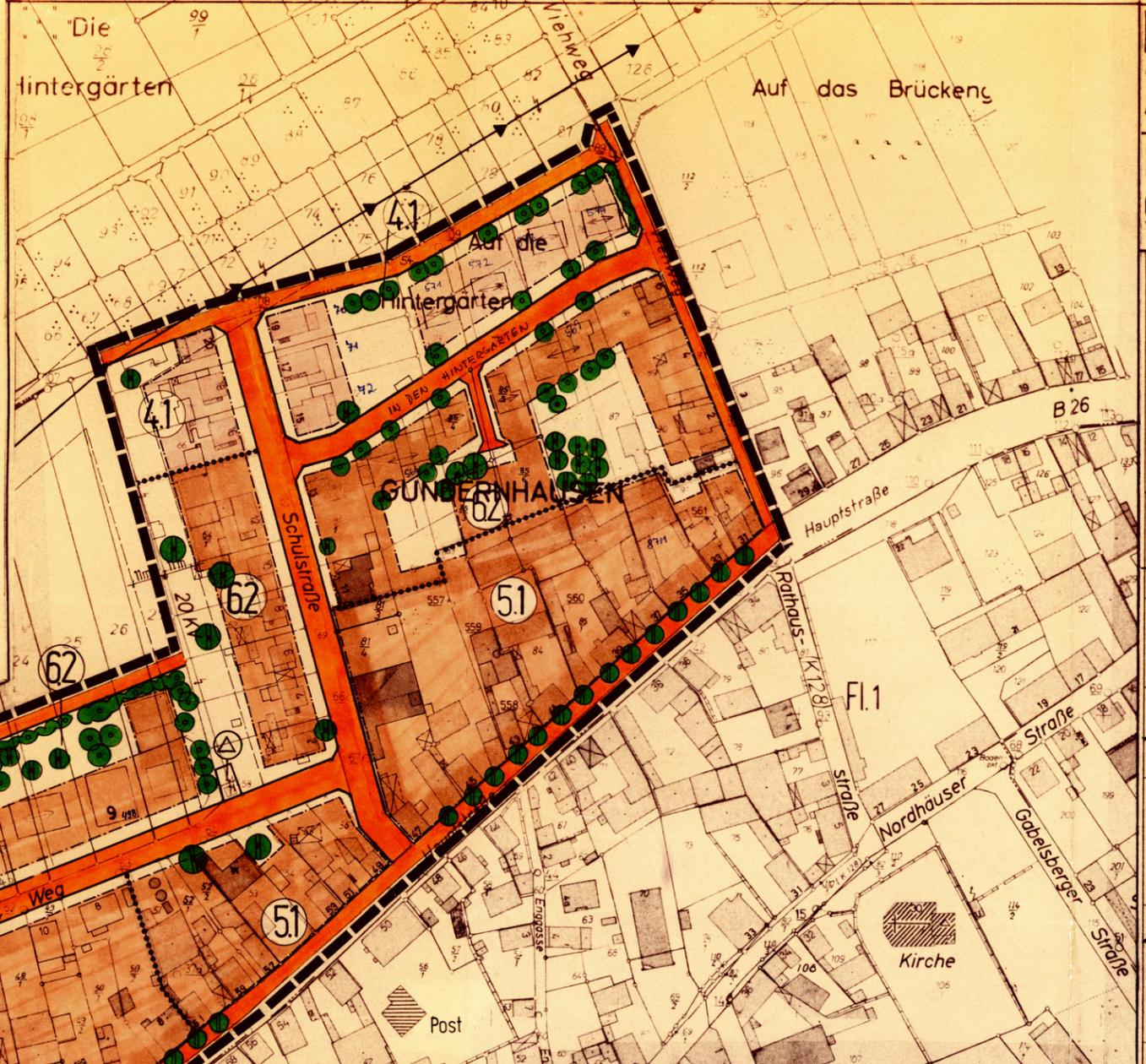


# ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestand
- Bauliche Anlage Hausnummer
  - Koordinatenkreuz
  - Flurgrenze
  - Flur Nr.
  - Grundstücksnummer
  - Polygonpunkt
  - Grundstücksgrenze
  - Hochspannungsleitung

- Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BBauG
  - Bauzone § 23 (3) BauNVO
  - Begrenzung der öffentlichen Verkehrsfläche § 9 (1) 11. BBauG
  - Begrenzung der überbaubaren Fläche § 23 BauNVO
  - Baukörper als unverbindlicher Gestaltungsvorschlag
  - Firstrichtung und Stellung der baulichen Anlage § 9 (1) 2. BBauG
  - Grenze zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 (5) BauNVO
  - Gebietsbezeichnung (Festsetzungen siehe Nutzungstabelle)
  - Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15. BBauG hier: Kinderspielplatz
  - Trafostation § 9 (1) 12. BBauG
- Das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, § 9 (1) 25. a) BBauG
- Großkroniger Obstbaum - Hochstamm oder Laubbäum (z.B. Apfel, Birne, Kirsche, Pflaume, Bergahorn, Eberesche, Winterlinde)
  - Kleinkroniger Laubbäum (Kunelsitzahorn)
  - Sechsstreihige Pflanzung aus Laubbäumen und Gehölzen (Bergahorn, Rotbuche, Sandbirke, Sommerlinde, Haselbuche, Roter Hartriebel, Schwarzer Holunder, Wolliner Schneeball)
  - Vierreihige Pflanzung aus Laubbäumen und Gehölzen (Bergahorn, Eberesche, Spitzahorn, Traubeneiche, Winterlinde, Feldahorn, Hartriebel, Hasel, Hundsrose, Pfaffenhütchen, Schwarzer Holunder, Wolliner Schneeball)
- Das Erhalten von Bäumen und Sträuchern, § 9 (1) 25. b) BBauG
- Vorhandene Bäume (Birke, Erle, Robinie, Obstbaum)



## GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES gem. § 9 (7) BBauG

- Folgende Grundstücke fallen in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes:
- Flur: 2  
 Grundstücks Nr. 4 tlw.; 5 tlw.; 6 tlw.; 7 tlw.; 8 tlw.; 9 tlw.; 10 tlw.; 11 tlw.; 12 tlw.; 13 tlw.; 14 tlw.; 15 tlw.; 16 tlw.; 17 tlw.; 18 tlw.; 19 tlw.; 20 tlw.; 21 tlw.; 22 tlw.; 23 tlw.; 24 tlw.; 25 tlw.; 26 tlw.; 27 tlw.; 28/1; 28/2; 29/1; 29/2; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 43; 44; 45; 46/1; 46/2; 47; 48; 49; 50/1; 50/2; 51; 52/1; 52/2; 53; 54; 55; 56; 57 tlw.; 58; 59; 60; 61; 62; 63; 64/1; 66; 67; 68; 69; 70; 71; 72; 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81/1; 82/2; 82; 83; 84; 85/1; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 92; 93 tlw.; 403 tlw.; 404 tlw.; 405/1; 406; 407; 408; 409; 410; 411; 412; 413; 414; 422/1 tlw.; 423/1; 424/1; 426; 427; 428; 429; 430; 431; 432; 461/1, 461/2, 49/1, 49/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 32/1, 32/2, 81/3, 81/4, 427/1, 427/2.
- Flur: 3  
 Grundstücks Nr. 54 tlw.