

GEMEINDE GUNDERNHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN

FLUR 2 - ENTLANG DES DARMSTÄDTER WEGES  
DIE NORDHAUSEN

NACH DEN BESTIMMUNGEN DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960  
(BGBL. I, NR. 30/29.6.1960)

GEMÄSS PAR. 9 BUNDESBAUGESETZ WIRD FESTGESETZT:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	
BAUWEISE / VOLLGESCHOSSZAHL	OFFEN - ZWEIFGESCHOSSIG, - UND EINGESCHOSSIG MIT KNIESTOCK MAX HOHE 10M, NEBENGEBAUDE EINGESCHOSSIG MAX LICHTE HOHE 230M SIEHE PLAN	- 2 = ZWEIFGESCHOSSIG - 1/K = EINGESCHOSSIG MI KNIESTOCK
GRUNDFLACHEN, U GESCHOSSFLACHENZAHL	0,3 U 0,6, BZW 0,2 U 0 - SIEHE PLAN -	
STELLUNG DER GEBÄUDE:	FIRSTRICHTUNG =	
MİNDEST - GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:	720 M <sup>2</sup>	
GARAGEN	LAGE SIEHE PLAN	
EINFahrTEN	GARAGEN EINFahrT FESTGELEGT, ZUSÄTZLICHE HOFEINFahrT MÖGLICH	
EINFRIEDIGUNG	MAX HOHE = 100 M	
DACHNEIGUNG	MAX 30° (ALTGRAD) BEI ZWEIFGESCHOSSIGER BAUWEISE MIN 45° (ALTGRAD) BEI EINGESCHOSSIGER BAUWEISE	
SOCKELHOHEN	120 M ÜBER STRASSENÖBERKANTE	

LEGENDE

	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLACHEN
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLACHEN
	OFFENTLICHE VERKEHRSLACHE - VORHANDEN
	GRENZEN DES PLANBEREICHES
	VORH PARZELLEN GRENZEN
	VORHANDENE GEBÄUDE
	ENTWÄSSERUNG - VORHANDEN
	WASSERVERSORGUNG - VORHANDEN
	ENTWÄSSERUNG - GEPLANT
	HOCHDRUCK - GASLEITUNG - VORHANDEN
	ELEKTRISCHE LICHTLEITUNG
	GEMEINDEGRENZE
	FLURGRENZE
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
	GESCHOSSFLACHENZAHL
	GRUNDFLACHENZAHL

ANMERKUNG

- 1 HOHEN SIND ANGEGBEN ÜBER NORMAL NULL UND SIND BEZOGEN AUF HÖHENPUNKTE DER LANDESTRIANGULATION
- 2 ANGEGBENE KOORDINATEN SIND DIE DES GAUS-KRUGER SYSTEMS

Zu Verfg. v. 8. Oktober 1963 Az. 2006/104/61  
Genehmigt

Darmstadt, den 8. Oktober 1963  
Regierungspräsident  
F. H.



AUFGESTELLT	DIE GEMEINDEVERTRETUNG DER GEMEINDE GUNDERNHAUSEN	
OFFENTLICH AUSGELEGT	GUNDERNHAUSEN DER BÜRGERMEISTER 18.8.63	
BESCHLOSSEN	GEMEINDE GUNDERNHAUSEN DER BÜRGERMEISTER 18.8.63	
SYMBOL	BESCHREIBUNG	DATUM
BEARBEITET	GEMEINDE GUNDERNHAUSEN	
INGENIEURBURO GEORGI REITZEL GUNDERNHAUSEN TEL 06071-2064	BAULEITPLANUNG	
DATUM 21. Aug 62	BEBAUUNGSPLAN "ENTLANG DES DARMSTÄDTER WEGES" "DIE NORDHAUSEN"	
GENEHMIGT	MASSTAB = 1 000	
	DATUM	VON 1 BLATT